



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MESP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/MS

LICI. TERMO DE REFERÊNCIA Nº 5781532/2018-GTED/SELOG/SR/PF/MS

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO CONTÍNUO SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA

PREGÃO Nº 06/2018

(Processo Administrativo n.º 08350.003622/2018-69)

Processo nº 08350.003622/2018-69

1. DO OBJETO

1.1. Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços continuados de manutenção de ar condicionados, nas dependências da Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul e delegacias descentralizadas, que compreenderá, além da mão de obra, o fornecimento de uniformes e materiais, e o emprego dos equipamentos necessários à execução dos serviços conforme condições, quantidades, exigências e estimativas, estabelecidas neste instrumento:

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	Valor máximo	
		MENSAL	ANUAL
1	Serviço de manutenção CORRETIVA e EMERGENCIAL, SOB DEMANDA, de ar condicionados, na Sede e anexos da Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul e Delegacias Descentralizadas, envolvendo mão de obra e materiais/peças de reposição.	R\$ 15.643,25	R\$ 187.719,00

1.2. A contratação tem por objetivo manter condições plenas de utilização dos equipamentos de climatização da Polícia Federal neste Estado, promovendo a durabilidade de equipamentos patrimoniados e a saúde e integridade física de servidores, favorecendo o desenvolvimento das atividades e fim e meio da Polícia Federal.

2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Polícia Federal, nas suas instalações localizadas em Mato Grosso do Sul, identificadas no item 4 a seguir, utiliza equipamentos que apresentam elevada complexidade e que, por isso, exigem conhecimentos técnicos especializados em engenharia e manutenção, de forma a garantir seu perfeito funcionamento. Entre estes sistemas, destacam-se as de exaustão e climatização, que devem ser inspecionadas periodicamente para garantir segurança e conforto aos usuários, mantendo um adequado padrão operacional. A falta de manutenção nessas instalações, principalmente as mais antigas, pode levar ao colapso de sistemas vitais ao desempenho das atividades desenvolvidas pelo Órgão.

2.2. Tais inspeções podem ser realizadas mediante demanda, mediante intervenção da equipe de fiscalização que solicita a manutenção prévia a partir da constatação de problemas ou perda de eficiência de climatização. Além dessa manutenção prévia, tais sistemas e equipamentos necessitam, com frequência, de manutenção corretiva, para sanar defeitos impossíveis de serem previstos ou evitados. Ademais, a constante ampliação das atividades desta CONTRATANTE impõe a necessidade de adequações e ampliações nos sistemas citados, de forma a atender a demanda dos ambientes de trabalho, como, por exemplo, a instalação de novos equipamentos de ar condicionado adquiridos pela Administração, ou mudança de posição para atender novas demandas.

2.3. Considerando que a CONTRATANTE não dispõe em seu quadro funcional de pessoal específico para execução rotineira dos serviços descritos e também que tais atividades não constituem objeto da instituição, justifica-se a contratação da prestação dos serviços visando à execução das atividades de manutenção – corretiva e emergencial, sob demanda, prezando pela economicidade dos investimentos, a segurança e conforto dos usuários, das instalações, dos sistemas e dos equipamentos, consoante o Decreto nº 2.271/1997 e Instrução Normativa MPOG/SLTI nº 5/2017.

3. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1. A natureza dos serviços é continuada sem dedicação exclusiva de mão de obra, enquadrando-se na classificação de serviços comuns, nos termos da Lei nº 10.520, de 2002 e do Decreto 5.450, de 2005, e deverão ser licitados através da modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo menor preço global, com agrupamento dos serviços.

3.2. Os serviços a serem contratados enquadrando-se nos pressupostos do Decreto nº 2.271, de 1997, constituindo-se em atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal do órgão licitante, não inerentes às categorias funcionais abrangidas por seu respectivo plano de cargos.

3.3. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

4. LOCAIS DE EXECUÇÃO

4.1. Os locais de prestação do serviço estão definidos a seguir:

4.1.1. Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul: Rua Fernando Luiz Fernandes, nº 322, Vila Sobrinho, Campo Grande/MS, CEP.: 79.110-503;

4.1.2. Unidade de Apoio: Rua Serra Nevada, nº 28, bairro Chácara Cachoeira, Campo Grande/MS;

4.1.3. Aeroporto Internacional de Campo Grande: posto da PF;

4.1.4. Delegacia de Polícia Federal em Corumbá: Praça da República, nº 51, Centro, Corumbá/MS, CEP 79301-140;

4.1.5. Posto de Fiscalização da PF na Fronteira Brasil/Bolívia: Fronteira Brasil/Bolívia, Corumbá/MS;

4.1.6. Nova Sede para a Delegacia de Polícia Federal em Corumbá/MS: Rua Nossa Senhora da Candelária, s/n, Corumbá/MS

4.1.7. Delegacia de Polícia Federal em Dourados: Rua Azis Rasselen, nº 360, Vila Popular, Dourados/MS, CEP 79.822-059;

4.1.8. Delegacia de Polícia Federal em Naviraí: Avenida Mato Grosso, nº 1.215, bairro Centro, Naviraí/MS, CEP.: 79.950-000;

4.1.9. Delegacia de Polícia Federal em Ponta Porã: Avenida Presidente Vargas, nº 70, Centro, Ponta Porã/MS, CEP 79.900-000;

4.1.10. Nova Sede para a Delegacia de Polícia Federal em Ponta Porã: Rua Jorge Roberto Salomão, s/n, Jardim Panambi, Ponta Porã/MS;

4.1.11. Delegacia de Polícia Federal em Três Lagoas: Rua Joaquim Murtinho, nº 3.261, Jardim Alvorada, Três Lagoas/MS, CEP 79.611-140.

4.1.12. Outros endereços de imóveis a serem adquiridos ou cedidos nas cidades especificadas acima.

5. FORMA DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. Os serviços serão executados conforme descritivo abaixo, devendo a CONTRATADA executar a manutenção corretiva e emergencial em condicionadores de ar instalados na SR/DPF/MS, prédio anexos e Delegacias Descentralizadas durante o prazo de vigência contratual.

5.2. O prazo para início da execução do objeto se dará a partir da assinatura do contrato e será realizado sob demanda, a partir de acionamentos da equipe de Fiscalização.

5.3. Os serviços incluem o fornecimento de ferramentas, equipamentos e materiais de consumo (solventes, lubrificantes, graxas, vaselinas, espumas, soldas, lixas, brocas, lâminas, esponjas, estopas, panos, pincéis, escovas e todos os produtos de limpeza e proteção, entre outros), locação de andaimes, balancinhos e equipamentos de segurança necessários à prestação integral, tempestiva e adequada dos serviços, em conformidade com as especificações, normas técnicas e de segurança dos fabricantes dos equipamentos.

5.4. Quando necessária a reposição de peças, estas deverão ser novas e originais.

5.5. Os locais de execução dos serviços estão definidos no item 04 (LOCAIS DE EXECUÇÃO) desse Termo de Referência, seguindo a codificação a seguir para quantificação dos equipamentos a serem mantidos por edificação.

Quadro 01 - Apresentação das unidades

UNIDADE		ENDEREÇO
01	Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul	Rua Fernando Luiz Fernandes, nº 322, Vila Sobrinho – Campo Grande/MS
02	Aeroporto Internacional de Campo grande	Posto da PF no Aeroporto.
03	Unidade de Apoio	Rua Serra Nevada, nº 28, bairro Chácara Cachoeira – Campo Grande/MS
04	Delegacia de Polícia Federal em Corumbá	Praça da República, nº 51, Centro – Corumbá/MS
05	Posto de Fiscalização da PF na Fronteira Brasil/Bolívia	Fronteira Brasil/Bolívia – Corumbá/MS
06	Nova Sede para a Delegacia de Polícia Federal em Corumbá	Rua Nossa Senhora da Candelária, s/n – Corumbá/MS
07	Delegacia de Polícia Federal em Dourados	Rua Azis Rasselen, nº 360, Vila Popular – Dourados/MS
08	Delegacia de Polícia Federal em Naviraí	Avenida Mato Grosso, nº 1.215, bairro Centro – Naviraí/MS
09	Delegacia de Polícia Federal em Ponta Porã	Avenida Presidente Vargas, nº 70, Centro – Ponta Porã/MS
10	Nova Sede para a Delegacia de Polícia Federal em Ponta Porã	Rua Jorge Roberto Salomão, s/n, Jardim Panambi – Ponta Porã/MS
11	Delegacia de Polícia Federal em Três Lagoas	Rua Joaquim Murtinho, nº 3.261, Jardim Alvorada – Três Lagoas/MS
12	Locais próprios / cedidos para uso e não especificados acima	{Endereço do local} (ex: Aeroporto Internacional de Campo Grande, Av. Duque de Caxias, s/n - Vila Serradinho, Campo Grande - MS)

Obs.: Poderão ser solicitados serviços em outras unidades do DPF no perímetro urbano das cidades constantes na tabela acima.

Quadro 03 - Quantificação de equipamentos por unidade (01 a 10)

Item	Descrição	Und	UNIDADE									
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
01	* ACJ , capacidade de 7.000 a 11.000 BTU.	Und	21	-	3	-	-	12	3	3	-	2
02	* ACJ , capacidade de 12.000 á 15.000 BTU.	Und	6	-	-	-	-	-	-	2	-	6
03	* ACJ , capacidade de 15.000 á 18.000 BTU.	Und	10	-	-	-	-	1	1	4	-	2
04	* ACJ , capacidade de 19.000 á 30.000 BTU.	Und	4	-	-	-	-	2	-	-	-	1
05	* ACJ , capacidade de 31.000 á 48.000 BTU.	Und	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	SPLIT , capacidade de 7.000 a 9.000 BTU.	Und	10	-	2	-	-	3	1	3	-	3
07	SPLIT , capacidade de 10.000 BTU.	Und	12	-	1	-	-	-	10	-	-	-
08	SPLIT , capacidade de 11.000 á 14.000 BTU.	Und	83	9	14	-	-	16	13	11	1	5
	SPLIT ,											

09	capacidade de 15.000 á 18.000 BTU.	Und	27	4	8	1	-	8	6	9	-	9
10	SPLIT , capacidade de 19.000 á 21.000 BTU.	Und	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	SPLIT , capacidade de 22.000 á 30.000 BTU.	Und	24	-	8	-	-	9	-	-	-	3
12	SPLIT , capacidade de 31.000 á 60.000 BTU.	Und	4	-	1	-	-	7	-	-	-	1
13	EXAUSTORES	Und	10	-	2	-	-	10	3	4	1	4
14	CLIMATIZADOR EVAPORATIVO	Unid	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Condicionadores de ar modelo Janela

5.6. Os serviços de **maior demanda** estão descritos a seguir e foram apurados junto à empresas do ramo com a finalidade de apresentar o valor estimado por serviço durante a execução contratual:

Quadro 04 – Serviços de Maior Demanda e seu valor de referência

SERVIÇOS			
ESPECIFICAÇÃO		UNID	VALOR APURADO (¹)
1	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 7.000 a 11.000 BTU.	Und	R\$ 165,00
2	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 12.000 á 15.000 BTU.	Und	R\$ 188,00
	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 15.000 à 18.000		

3	Serviço de manutenção em ACS, capacidade até 10.000 a 10.000 BTU.	Und	R\$ 200,00
4	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 19.000 á 30.000 BTU.	Und	R\$ 274,00
5	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 31.000 á 48.000 BTU.	Und	R\$ 306,00
6	Serviço de manutenção em SPLIT , capacidade até 7.500 BTU.	Und	R\$ 240,00
7	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 8.000 à 10.000 BTU.	Und	R\$ 250,00
8	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 11.000 à 14.000 BTU.	Und	R\$ 277,00
9	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 15.000 à 18.000 BTU.	Und	R\$ 287,00
10	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 19.000 à 21.000 BTU.	Und	R\$ 343,00
11	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 22.000 à 30.000 BTU.	Und	R\$ 293,00
12	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 31.000 à 60.000 BTU.	Und	R\$ 396,00
13	Serviço de Manutenção em Exaustores	Und	R\$ 110,00
14	Serviço de Manutenção em Climatizador Evaporativo	Und	R\$ 377,00
15	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 18.500btu's tipo ACJ	Und	R\$ 250,00
16	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 18.600btus a 48.000btu's tipo ACJ	Und	R\$ 420,00
17	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 22.000btu's tipo SPLIT	Und	R\$ 346,00
18	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 22.100btus a 60.000btu's tipo SPLIT	Und	R\$ 500,00

19	Serviço de carga de gás Nitrogênio ou Freon R-11	Und	R\$ 180,00
20	Recuperação de motor ventilador da evaporadora tipo SPLIT e ACJ	Und	R\$ 247,00
21	Recuperação de motor ventilador da condensadora tipo SPLIT e ACJ	Und	R\$ 323,00
22	Troca de capacitor de partida do motor ventilador ou compressor	Und	R\$ 105,00
23	Troca de hélice ou turbina 7.500 a 60.000btus tipo ACJ ou Split	Und	R\$ 410,00
24	Mão de obra para troca de compressor de 7.000 a 22.000btus tipo Split ou ACJ	Und	R\$ 407,00
25	Mão de obra para troca de compressor de 22.100 a 60.000btus tipo Split ou ACJ	Und	R\$ 853,00
26	Serviço de Instalação de Split 7.000 a 12.000btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	R\$ 427,00
27	Serviço de Instalação de Split 18.000 a 24.000btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	R\$ 500,00
28	Serviço de Instalação de Split 27.000 a 36.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	R\$ 757,00
29	Serviço de Instalação de Split 38.000 a 60.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	R\$ 1.017,00
30	Serviço de adequação elétrica para instalação de Splits e ACJ's, como troca de disjuntores, troca de tomadas e plugs adaptadores.	Und	R\$ 710,00
31	Serviço de instalação de ACJ em esquadilha de ferro	Und	R\$ 200,00

32	Serviço de desinstalação de ACJ	Und	R\$ 163,00
33	Serviço de desinstalação de SPLIT	Und	R\$ 197,00
34	Serviços de correção de vazamento de água em ACJ e SPLIT	Und	R\$ 107,00
34	Serviço de limpeza de dutos	Metro	R\$ 22,00
35	Serviço de análise da qualidade do ar	Und	R\$ 50,00
37	Serviço de limpeza de filtros em aparelhos do tipo SPLIT e ACJ.	Und	R\$ 109,00
38	Outros serviços não previstos na tabela acima (mediante apresentação de no mínimo três orçamentos)	Und	R\$ 8.000,00
39	Diárias para realização de serviços nas delegacias descentralizadas, emergenciais ou programadas, nas cidades do Interior de Mato Grosso do Sul ⁽²⁾	Und	R\$ 177,00

Obs.: (1) Os valores foram apurados utilizando-se a média de orçamentos produzidos, mantendo nos casos de cotações discrepantes, a mediana entre os valores apresentados. (2) As diárias visam cobrir as despesas com pousada, alimentação e deslocamento entre cidades.

5.7. Nas intervenções nas Delegacias da Polícia Federal no interior de Mato Grosso do Sul, instaladas nas cidades de Corumbá, Dourados, Três Lagoas, Naviraí e Ponta Porã, admitir-se-á a terceirização dos serviços, no todo ou em parte, desde que haja concordância da administração e prévia apresentação de orçamentos para o(s) serviço(s) a ser(em) executado(s), não isentando a CONTRATADA de responsabilidade sobre os serviços.

5.8. Para a realização dos serviços realizados no interior de Mato Grosso do Sul, já que se admite a terceirização dos serviços, acrescenta-se ao valor contratado a diária por chamado aberto na descentralizada (2). As diárias servirão ao propósito de cobrir as despesas extraordinárias com pousada, alimentação e deslocamento entre Campo Grande e cidade da Descentralizada, aplicando-se em qualquer caso o valor de R\$ 177,00 (Cento e Setenta e Sete reais) por chamado em aberto, a cada profissional envolvido na execução (mediante liberação da Fiscalização, com expedição da Ordem de Serviço). A diária será paga por chamado aberto. Excepcionalmente, caso o serviço seja de grande complexidade e seja necessário mais de um dia para realização do serviço, poderá, a critério da Fiscalização, ser acrescido o número de diárias para cobrir gastos excepcionais.

5.9. Em caso de dois serviços ou mais em um único equipamento, será pago apenas o de valor superior na descrição, exceto instalação. Quando isso ocorrer, os serviços de menor valor não serão remunerados, mas devem aparecer na planilha de medição com valores zerados, para conferência da Fiscalização.

5.10. Serviços que compõem uma manutenção: (SPLIT / ACJ):

5.10.1. Remoção unidade evaporador ou condensadora Split;

- 5.10.2. Remoção completa em caso de ACJ;
- 5.10.3. Lubrificação do motor ventilador;
- 5.10.4. Limpeza da serpentina com produto bactericida apropriado para AR CONDICIONADO;
- 5.10.5. Isolamento das tubulação dentro do equipamento ou onde for necessário;
- 5.10.6. Troca de porca de latão caso seja necessário;
- 5.10.7. Utilização de gases tipo oxigênio e acetileno para devido reparo;
- 5.10.8. Troca de terminal onde for necessário dentro do aparelho;
- 5.10.9. Troca de fios ou cabos danificados dentro aparelho;
- 5.10.10. Pintura de chassis onde houver ponto de ferrugem;
- 5.10.11. Correção de serviço de dreno onde necessário;
- 5.10.12. Correção de vazamento de gás (não incluso o gás R 22 ou 410A).

5.11. Na execução dos serviços, deverá ser observado ainda:

- 5.11.1. A utilização de Produto na limpeza dos equipamentos com registro nos órgãos competentes (ANVISA ou vigilância sanitária);
- 5.11.2. Deverá ser enviado, antes do início dos serviços, ficha técnica do produto utilizado;
- 5.11.3. O fornecimento de todas ferramentas necessárias para uma boa execução de serviço;
- 5.11.4. É indispensável o uso de bomba de vácuo para manutenção.

5.12. As intervenções corretivas consistirão basicamente na realização eventual de análises, ajustes, consertos, correções, substituições de peças, complementações, reparos, restaurações e recuperações em peças, partes e componentes dos equipamentos e instalações abrangidas pelo contrato, após a identificação dos problemas, necessidades, falhas e defeitos pela própria Contratada ou por solicitação expressa do Contratante.

5.13. A Contratada deverá realizar todo e qualquer tipo de serviço necessário para o perfeito funcionamento dos aparelhos, inclusive com carga de gás, soldagem, rolamento de motores de ventilador, entre quaisquer outras ações que sejam necessárias.

5.14. Os serviços de MANUTENÇÃO CORRETIVA, nos quais seja necessária a utilização de peças e/ou materiais, somente serão realizados mediante emissão prévia da respectiva OS - ORDEM DE SERVIÇO, conforme detalhamento constante no ANEXO I – PROCEDIMENTOS PARA EMISSÃO DE ORDENS DE SERVIÇO.

5.15. Para emissão das Ordens de Serviços, serão observados os seguintes prazos:

5.15.1. Para as manutenções programadas, seguir-se-ão os seguintes prazos:

- 5.15.1.1. Para a região metropolitana de Campo Grande/MS, as solicitações serão diárias, devendo ser atendidas em até 24 horas;

5.15.1.2. Para as cidades do interior de Mato Grosso do Sul, as solicitações serão semanais, devendo ser atendidas em até 48 horas;

5.15.2. Para as manutenções emergenciais, como em salas técnicas sem redundância, seguir-se-ão os seguintes prazos:

5.15.2.1. Para a região metropolitana de Campo Grande/MS, deverão ser atendidas em até 08 horas;

5.15.2.2. Para as cidades do interior de Mato Grosso do Sul, deverão ser atendidas em até 24 horas.

5.16. Na ordem de serviço deve constar o tipo de equipamento a ser mantido, com indicação do setor e número de patrimônio. O serviço necessário para manutenção deverá ser identificado e codificado conforme tabela de serviços constante nesse Termo de Referência. Caso o serviço não esteja relacionado na tabela acima, a CONTRATADA deverá apresentar o orçamento para sua realização, bem como apresentação de pelo menos dois outros orçamentos de empresas do ramo. A FISCALIZAÇÃO se reserva no direito de apresentar pelo menos mais um orçamento para composição do custo do serviço, sendo que se menor, a CONTRATADA se obriga a fazê-lo pelo preço indicado.

5.17. As Ordens de Serviços serão emitidas por meio de Software de Gerenciamento ou através de formulário a ser apresentado pela empresa, que poderá ser eletrônico ou manual.

5.18. Os serviços realizados que impliquem em ônus extra para a CONTRATANTE, e que não tenham sido autorizados por meio de OS – Ordem de Serviço, serão desconsiderados para fins de pagamento, não cabendo à CONTRATADA qualquer alegação em contrário.

5.19. A Contratada deverá atender as chamadas de manutenção corretiva, tanto para a Região Metropolitana de Campo Grande, quanto para as delegacias descentralizadas;

5.20. Os prazos para a devolução dos aparelhos devidamente consertados deverão ser de, no máximo, 2 (dois) dias úteis contados do atendimento ao chamado técnico, quando o serviço exigir apenas mão-de-obra, e de 3 (três) dias úteis contados da autorização do orçamento quando necessária a substituição de peças.

5.21. Na hipótese da normalização do funcionamento dos equipamentos vier a requerer, comprovadamente, a utilização de pessoal técnico, ferramentas ou equipamentos em quantidade suplementar ou com características especiais – distintas daquelas consideradas razoáveis para um serviço usual – à Contratada será dado, excepcionalmente, prazo adicional, excetuando-se os casos considerados urgentes pelo Contratante;

5.22. A Contratada deverá manter, de forma continuada, as condições necessárias para atendimento a situações urgentes, como nos casos de acidentes, panes dos equipamentos ou qualquer outro fato de relevância. **Entendem-se como situações urgentes (emergenciais) aquelas que envolvam problemas nos aparelhos das salas dos Servidores da Rede de Informática e Laboratórios.**

5.23. Nos casos descritos no item acima, a Contratada deverá atender ao chamado dentro do prazo máximo definido nesse Termo de Referência (**item 05.14.2**), a partir da comunicação do Contratante, objetivando restituir as condições-padrão de operação dos equipamentos no mesmo dia do atendimento.

5.24. O serviço de remanejamento de aparelhos de ar-condicionado também será entendido como manutenção corretiva, quando a operação for necessária para a manutenção de condições ambientais ideais e indispensáveis no entendimento da contratante;

5.25. A Contratada deverá fornecer à Fiscalização os números de telefones fixos e/ou celulares de contato com as equipes operacionais de manutenção, bem como endereço de correio eletrônico, visando possibilitar o chamado para atendimento a situações de urgência.

5.26. Durante a execução contratual, a CONTRATADA deverá atentar, no que couber, em seus procedimentos, **os seguintes critérios de SUSTENTABILIDADE:**

5.26.1. Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes, informando, se for o caso, o tratamento adotado para o recolhimento dos resíduos;

5.26.2. Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

5.26.3. Separar e acondicionar em recipientes adequados para destinação específica as lâmpadas fluorescentes, baterias, pilhas, óleos e frascos de aerossóis em geral, demonstrando os procedimentos utilizados para o recolhimento adequado dos materiais;

5.26.4. Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição de produtos e equipamentos que apresentem eficiência energética e redução de consumo de energia, classificados pelo Selo PROCEL de Economia de Energia (um instrumento promocional do PROCEL – Programa Nacional de Conservação de Energia Elétrica coordenado pelo Ministério das Minas e Energia), que comprova a eficiência energética;

5.26.5. Priorizar o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local na execução dos serviços;

5.26.6. Providenciar o recolhimento dos materiais inservíveis e dos recipientes de graxas, lubrificantes e produtos de limpeza originários dos serviços executados, para posterior repasse às empresas industrializadoras, responsáveis pela reciclagem ou reaproveitamento dos mesmos, ou destinação final ambientalmente adequada, demonstrando os procedimentos utilizados para o recolhimento adequado dos materiais;

5.26.7. Promover a Eficiência Energética por meio de ações que contemplem a redução do desperdício de energia elétrica advindo da ineficiência dos processos e ou equipamentos nas instalações das unidades atendidas da PF em Minas Gerais. Essas ações devem contemplar quando da verificação de equipamentos visando a melhoria da sua eficiência energética, substituindo peças e mecanismos para um melhor rendimento dos equipamentos. Em suma, qualquer sistema, contanto que comprovada a Eficiência Energética gerada de acordo com as premissas da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL;

5.26.8. Realizar um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes, sendo o conteúdo programático do curso aprovado pela administração por meio do fiscal do contrato;

5.26.9. Manter constante contato com a CONTRATADA afim de treinar e orientar servidores policiais e administrativos nas manutenções realizadas, no intuito de garantir a eficiência energética dos equipamentos, como a manutenção de portas e janelas fechadas durante o funcionamento dos equipamentos, solicitação periódica de limpeza de filtros, comunicação imediata aos fiscais de contrato no caso de avarias e/ou problemas no funcionamento dos equipamentos, além de outras práticas relacionadas.

5.26.10. A CONTRATADA deverá estabelecer, em comum acordo com a CONTRATANTE, procedimentos e rotinas voltadas ao monitoramento e melhoria contínua da eficiência energética dos equipamentos por ela mantidos;

5.26.11. Os materiais empregados pela CONTRATADA deverão atender a melhor relação

entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto;

5.26.12. A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com as marcas e fabricantes dos produtos e materiais utilizados, que devem ser os mesmos instalados nas unidades da PF, podendo vir a solicitar a substituição de quaisquer itens por outros, com a mesma finalidade, considerados mais adequados do ponto de vista dos impactos ambientais.

6. MATERIAIS A SEREM DISPONIBILIZADOS

6.1. Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário.

6.2. A responsabilidade com relação à aquisição e integridade dos materiais fornecidos será única e exclusivamente da empresa contratada, não assumindo a contratante qualquer co-responsabilidade pelas mercadorias, mesmo que já depositadas nas dependências da Contratante.

6.3. Na eventualidade de necessidade de troca de materiais/peças não consideradas como de reposição, seu fornecimento pela Contratada ficará condicionado à aprovação prévia pela FISCALIZAÇÃO, do orçamento apresentado, salvo casos emergenciais devidamente justificados.

6.4. A empresa licitante será responsável pela especificação e quantificação dos materiais e peças de reposição fornecidos na forma destas especificações, não cabendo qualquer solidariedade e/ou assunção de custos adicionais da Contratante, advindos de troca/devolução junto a fabricantes e/ou seus prepostos.

6.5. O fornecimento de materiais/peças deverá se ater exclusivamente àqueles considerados necessários pela equipe técnica da Contratada para a realização dos serviços de manutenção corretiva das instalações e equipamentos do local, seja os destinados à reposição e/ou realização de acréscimos, alterações, reparos e adaptações previstas contratualmente, assumindo a empresa contratada inteira responsabilidade com os custos dos materiais, peças, ferramentas, equipamentos, e outras despesas que não tenham estrita relação com o objeto deste termo de referência ou que venham assim ser considerados pela fiscalização, salvo quando houver autorização expressa da área técnica em casos excepcionais.

6.6. Os materiais a serem fornecidos pela contratada na forma deste termo de referência e empregados nas instalações e equipamentos da CONTRATANTE, deverão ser obrigatoriamente novos, e quando for o caso, dentro do prazo de garantia estabelecido pelo fabricante.

6.7. Não será admitido em hipótese alguma o emprego de materiais/peças de reposição reconicionados e/ou reaproveitados de outras instalações/equipamentos, salvo expresse consentimento da contratante, devidamente formalizado em relatório, sob pena de aplicação das penalidades previstas contratualmente e da imediata substituição do(s) item(s), sem qualquer ônus para a Contratante.

6.8. No que se refere às peças de reposição, a Contratada deverá fornecer os materiais, conforme o emprego, atestado através de Ordem de Serviço pela Fiscalização, seguindo os valores apurados durante o procedimento licitatório.

Quadro 05 – Materiais utilizados no contrato e seu valor de referência

	VALORES
--	---------

MATERIAL		VALORES APURADOS (¹)	
Item	Especificação	Unid.	Valor Unitário
40	Frente Plásticas para acj 7.000 a 12.000btus	Und	R\$ 143,00
41	Frente Plásticas para acj 15.000 a 30.000btus	Und	R\$ 574,00
42	Termostato 7.000 a 30.000btus	Und	R\$ 183,00
43	Controle remoto Original	Und	R\$ 154,00
44	Controle remoto UNIVERSAL	Und	R\$ 90,00
45	Filtro de ar tipo naylon	Und	R\$ 147,00
46	Filtro de ar tipo manta	Und	R\$ 129,00
47	Conjunto de vanes horizontal SPLIT	Und	R\$ 262,00
48	Conjunto de vanes Vertical SPLIT	Und	R\$ 284,00
49	Bandeja de dreno split HI WALL	Und	R\$ 155,00
50	Bandeja de dreno split TETO	Und	R\$ 270,00
51	Botão do termostato ou chave seletora	Und	R\$ 20,00
52	Cabo de força 1,5mt x 2,5mm	Und	R\$ 66,00
53	Coxim de borracha do compressor	Und	R\$ 37,00
54	Tomada tipo fêmea 2p + T x 20A	Und	R\$ 37,00
55	Pino tipo macho 2p + T x 20A	Und	R\$ 35,00
56	Chave seletora para ACJ capacidade de 7.500 a 30.000BTU	Und	R\$ 162,00
57	Sensor da serpentina congelamento	Und	R\$ 99,00

58	Sensor da serpentina temperatura	Und	R\$ 113,00
59	Contatora tripolar CWM 25 bobina 220v	Und	R\$ 391,00
60	Contatora tripolar CWM 25 bobina 24v	Und	R\$ 409,00
61	Compressor capacidade 7.500 BTU rotativo	Und	R\$ 566,00
62	Compressor capacidade 7.600 à 10.500 BTU rotativo R22	Und	R\$ 622,00
63	Compressor capacidade 10.600 á 12.500 BTU rotativo R22	Und	R\$ 681,00
64	Compressor capacidade 15.100 à 18.500 BTU rotativo R22	Und	R\$ 861,00
65	Compressor capacidade 18.600 à 21.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 961,00
66	Compressor capacidade 21.100 à 30.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 1.115,00
67	Compressor capacidade 30.100 à 36.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 1.164,00
68	Compressor capacidade 36.100 à 48.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 1.252,00
69	Compressor capacidade 48.100 à 60.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 1.419,00
70	Motor ventilador de evaporadora HI WALL	Und	R\$ 429,00
71	Motor ventilador de condensadora HI WALL	Und	R\$ 495,00
72	Motor ventilador de evaporadora Teto ou K7	Und	R\$ 417,00
73	Motor ventilador da condensadora Teto ou K7	Und	R\$ 593,00
74	Placa eletrônica da evaporadora HI WALL	Und	R\$ 460,00
75	Placa eletrônica da evaporadora TETO	Und	R\$ 407,00
76	Placa eletrônica da Condensadora	Und	R\$ 354,00

77	Placa eletrônica UNIVERSAL	Und	R\$ 330,00
78	Hélice do condensador Split 7.000 a 22.000btus	Und	R\$ 199,00
79	Hélice do condensador Split 30.000 a 60.000btus	Und	R\$ 268,00
80	Turbina do evaporador Split HI WALL	Und	R\$ 524,00
81	Turbina do evaporador Split TETO	Und	R\$ 284,00
82	Turbina do evaporador Split K7	Und	R\$ 557,00
83	Hélice do condensador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	R\$ 64,00
84	Turbina do evaporador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	R\$ 119,00
85	Capacitor de partida do compressor 15UF a 60UF x 380 VAC	Und	R\$ 76,00
86	Capacitor partida do motor ventilador 1,5UF a 12UF x 380VAC	Und	R\$ 51,00
87	Gás R 22 refrigerante	Kg	R\$ 79,00
88	Gás R 410 A refrigerante	Kg	R\$ 87,00
89	Gás Nitrogênio	M3	R\$ 191,00
90	Gás Freon R-11	Kg	R\$ 93,00
91	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 7.000btus a 9.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 133,00
92	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 9.500btus a 12.500btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 178,00

93	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada, e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 12.700btus a 22.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 197,00
94	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 22.100btus a 30.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 209,00
95	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 31.000btus a 36.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 251,00
96	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 36.100btus a 42.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)	Mts	R\$ 257,00
97	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 42.100btus a 48.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)	Mts	R\$ 287,00
98	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 48.100btus a 60.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 290,00
99	Outros materiais não especificados acima (mediante apresentação de três orçamentos)	Unid.	R\$ 20.000,00

Obs.: ⁽¹⁾ Os valores foram apurados utilizando-se a média de orçamentos produzidos, mantendo nos casos de cotações discrepantes, a mediana entre os valores apresentados. ⁽²⁾ As diárias visam cobrir as despesas com pousada, alimentação e deslocamento entre cidades.

6.9. Todos os materiais, ferramentas e equipamentos necessários para a realização dos serviços de operação, manutenção corretiva e reparos e adaptações, objeto destas especificações, serão fornecidos pela empresa contratada, cuja obrigação abrangerá também o acondicionamento, transporte e demais procedimentos relacionados com a colocação no local.

6.10. Os valores dos materiais tabelados acima permanecerão rígidos ao longo do contrato, fazendo-se jus apenas ao reajuste anual de preços, conforme índice previsto no Edital de Licitação e na falta deste pelo INPC.

6.11. Materiais não tabelados acima, serão de responsabilidade de fornecimento da CONTRATADA, mediante apresentação de no mínimo três orçamentos para a FISCALIZAÇÃO, que poderá apresentar no mínimo mais um orçamento, para conferência do valor apresentado. Se o orçamento da Fiscalização tiver valor inferior aos apresentados pela CONTRATADA, a mesma se obriga a fornecer o material pelo preço apresentado, sem cobrar valor a parte.

6.12. Representa ônus da CONTRATADA a disponibilização, livre de qualquer pagamento adicional, de todo MATERIAL DE CONSUMO E LIMPEZA destinado a viabilizar os trabalhos dos profissionais envolvidos na execução do objeto contratual, bem como imprescindíveis à execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar condicionado central, tais como álcool, água destilada, óleos lubrificantes, detergentes, sabões, vaselina, estopas, panos, Bombril, utensílios e produtos químicos de limpeza, graxas e desengraxantes, desencrustantes, produtos anti-ferrugem, WD40, solventes, materiais de escritório, fitas isolantes, fitas teflon veda rosca, colas e adesivos para tubos de PVC, epóxi, colas Araldite e Super Bonder, Durepoxi, pilhas para lanterna e buchas de nylon, lixas, escovas de aço e nylon, massa de vedação, material de soldagem, brocas, oxigênio, nitrogênio, acetileno e outros similares. Desse modo, a CONTRATADA deverá incluir no preço dos serviços os correspondentes custos

6.13. A CONTRATADA fornecerá os equipamentos, ferramentas, aparelhos de medições e testes, bem como seu transporte e tudo o mais que for necessário para disponibilizá-los, a fim de assegurar a prestação dos serviços de manutenção ora licitados, sejam eles definitivos ou temporários, devendo, obrigatoriamente, o CONTRATADO incluir no preço do serviço, os correspondentes custos.

6.14. A estocagem de equipamento e material do CONTRATADA nas dependências do CONTRATANTE será permitida somente pelo tempo que durar o serviço executado. Tão logo este seja concluído, a CONTRATADA deverá providenciar, às suas expensas, a retirada dos remanescentes.

6.15. Os equipamentos que a CONTRATADA levar para o DPF, ou as instalações por ele executadas e destinadas ao desenvolvimento de seus trabalhos, só poderão ser retirados com autorização formal da FISCALIZAÇÃO.

6.16. As vias de acesso internas e externas não poderão ser bloqueadas por equipamentos, materiais, instalações ou assemelhados do CONTRATADO de forma a não prejudicar o desenvolvimento dos serviços de outros contratados que acaso poderão estar trabalhando concomitantemente.

6.17. Se a CONTRATADA necessitar deslocar ao CONTRATANTE qualquer equipamento, completo ou em partes, que possa acarretar danos nas vias públicas e/ou pontes, deverá comunicar o fato à FISCALIZAÇÃO, informando-a também das providências que pretende adotar para a proteção e o eventual reforço das obras viárias existentes, ficando a CONTRATADA responsável pela efetivação de todas as providências necessárias junto a órgãos públicos federais, estaduais e municipais, a entidades privadas e a pessoas físicas envolvidas.

6.18. Todo o transporte vertical e horizontal de equipamentos e materiais ficará cargo da CONTRATADA.

7. INFORMAÇÕES IMPORTANTES PARA O DIMENSIONAMENTO DA PROPOSTA

7.1. A demanda do órgão tem como base os moldes da Instrução Normativa nº 05/2017-SEGES/MPDG, do artigo 15.

7.2. Para a manutenção de equipamentos de ar condicionado nas unidades relacionadas no item 4 desse Termo de Referência, por conta das características específicas e diversas de cada edificação, há características técnicas específicas que inibem uma estimativa de custo por planilha de mão de obra e análise de convenções coletivas. O mesmo se dá para o Painel de Preços do Governo Federal, já que essa fonte de pesquisa considera modelos de manutenção preventiva e corretiva, com estimativas de preços gerais, sem considerar uma tabela de preços específica para cada tipo de serviço ou material empregado na manutenção. Dessa forma, para que houvesse uma estimativa mais eficaz e próxima da realidade, foi feita uma pesquisa de preços diretamente do mercado.

7.3. Nessa pesquisa foram consultadas empresas do ramo de refrigeração (manutenção preventiva, corretiva e emergencial de equipamentos de ar condicionado Split e ACJ). A partir dos orçamentos enviados, apresentam-se a média por serviço e material, conforme a seguir, considerando-se a mediana para os casos de cotação discrepante entre as fontes de pesquisa:

Quadro 06 – Pesquisa de preços no mercado para serviços de manutenção

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS					
DESCRIÇÃO		EMPRESAS DO RAMO			VALOR MÉDIO (¹)
		ACOMAR	FR NUNES	MEDICAL	
1	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 7.000 a 11.000 BTU.	R\$ 255,00	R\$ 130,00	R\$ 110,00	R\$ 165,00
2	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 12.000 á 15.000 BTU.	R\$ 324,00	R\$ 130,00	R\$ 110,00	R\$ 188,00
3	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 15.000 à 18.000 BTU.	R\$ 360,00	R\$ 130,00	R\$ 110,00	R\$ 200,00
4	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 19.000 á 30.000 BTU.	R\$ 451,00	R\$ 210,00	R\$ 160,00	R\$ 274,00
5	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 31.000 á	R\$ 548,00	R\$ 210,00	R\$ 160,00	R\$ 306,00

	48.000 BTU.				
6	Serviço de manutenção em SPLIT , capacidade até 7.500 BTU.	R\$ 350,00	R\$ 160,00	R\$ 210,00	R\$ 240,00
7	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 8.000 à 10.000 BTU.	R\$ 380,00	R\$ 160,00	R\$ 210,00	R\$ 250,00
8	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 11.000 à 14.000 BTU.	R\$ 420,00	R\$ 160,00	R\$ 250,00	R\$ 277,00
9	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 15.000 à 18.000 BTU.	R\$ 450,00	R\$ 160,00	R\$ 250,00	R\$ 287,00
10	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 19.000 à 21.000 BTU.	R\$ 550,00	R\$ 160,00	R\$ 320,00	R\$ 343,00
11	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 22.000 à 30.000 BTU.	R\$ 380,00	R\$ 180,00	R\$ 320,00	R\$ 293,00
12	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 31.000 à 60.000 BTU.	R\$ 599,00	R\$ 210,00	R\$ 380,00	R\$ 396,00
13	Serviço de Manutenção em Exaustores	R\$ 70,00	R\$ 700,00	R\$ 110,00	R\$ 110,00
14	Serviço de Manutenção em Climatizador Evaporativo	R\$ 321,09	R\$ 450,00	R\$ 360,00	R\$ 377,00
15	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 18.500btu's tipo ACJ	R\$ 361,00	R\$ 210,00	R\$ 180,00	R\$ 250,00
16	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 18.600btus a 48.000btu's tipo ACJ	R\$ 489,00	R\$ 450,00	R\$ 320,00	R\$ 420,00
17	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a	R\$ 479,00	R\$ 350,00	R\$ 210,00	R\$ 346,00

	22.000btu's tipo SPLIT				
18	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 22.100btus a 60.000btu's tipo SPLIT	R\$ 730,00	R\$ 450,00	R\$ 320,00	R\$ 500,00
19	Serviço de carga de gás Nitrogênio ou Freon R-11	R\$ 150,00	R\$ 210,00	R\$ 180,00	R\$ 180,00
20	Recuperação de motor ventilador da evaporadora tipo SPLIT e ACJ	R\$ 120,00	R\$ 350,00	R\$ 270,00	R\$ 247,00
21	Recuperação de motor ventilador da condensadora tipo SPLIT e ACJ	R\$ 300,00	R\$ 380,00	R\$ 290,00	R\$ 323,00
22	Troca de capacitor de partida do motor ventilador ou compressor	R\$ 100,00	R\$ 120,00	R\$ 95,00	R\$ 105,00
23	Troca de hélice ou turbina 7.500 a 60.000btus tipo ACJ ou Split	R\$ 460,00	R\$ 450,00	R\$ 320,00	R\$ 410,00
24	Mão de obra para troca de compressor de 7.000 a 22.000btus tipo Split ou ACJ	R\$ 450,00	R\$ 450,00	R\$ 320,00	R\$ 407,00
25	Mão de obra para troca de compressor de 22.100 a 60.000btus tipo Split ou ACJ	R\$ 1.310,00	R\$ 700,00	R\$ 550,00	R\$ 853,00
26	Serviço de Instalação de Split 7.000 a 12.000btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	R\$ 700,00	R\$ 300,00	R\$ 280,00	R\$ 427,00
27	Serviço de Instalação de Split 18.000 a 24.000btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma,	R\$ 800,00	R\$ 400,00	R\$ 300,00	R\$ 500,00

	inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).				
28	Serviço de Instalação de Split 27.000 a 36.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	R\$ 900,00	R\$ 750,00	R\$ 620,00	R\$ 757,00
29	Serviço de Instalação de Split 38.000 a 60.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00	R\$ 850,00	R\$ 1.017,00
30	Serviço de adequação elétrica para instalação de Splits e ACJ's, como troca de disjuntores, troca de tomadas e plugs adaptadores.	R\$ 400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 730,00	R\$ 710,00
31	Serviço de instalação de ACJ em esquadilha de ferro	R\$ 200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 70,00	R\$ 200,00
32	Serviço de desinstalação de ACJ	R\$ 220,00	R\$ 200,00	R\$ 70,00	R\$ 163,00
33	Serviço de desinstalação de SPLIT	R\$ 300,00	R\$ 200,00	R\$ 90,00	R\$ 197,00
34	Serviços de correção de vazamento de água em ACJ e SPLIT	R\$ 125,00	R\$ 100,00	R\$ 95,00	R\$ 107,00
35	Serviço de limpeza de dutos	R\$ 22,00	R\$ 1.000,00	R\$ 12,00	R\$ 22,00
36	Serviço de análise da qualidade do ar	R\$ 50,00	R\$ 5.000,00	R\$ 40,00	R\$ 50,00

37	Serviço de limpeza de filtros em aparelhos do tipo SPLIT e ACJ.	R\$ 242,00	R\$ 50,00	R\$ 35,00	R\$ 109,00
38	Outros serviços não previstos na tabela acima (mediante apresentação de no mínimo três orçamentos)	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
39	Diárias para realização de serviços nas delegacias descentralizadas, emergenciais ou programadas, nas cidades do Interior de Mato Grosso do Sul. ⁽²⁾	R\$ 177,00			

Obs.: ⁽¹⁾ Os valores foram apurados utilizando-se a média de orçamentos produzidos, mantendo nos casos de cotações discrepantes, a mediana entre os valores apresentados. ⁽²⁾ As diárias visam cobrir as despesas com pousada, alimentação e deslocamento entre cidades.

7.4. Para os materiais a serem utilizados na manutenção de equipamentos, também foram apurados orçamentos junto a empresas do ramo, conforme explicitado a seguir:

Quadro 07 – Pesquisa de preços no mercado para materiais

ORÇAMENTOS DE PEÇAS					
ESPECIFICAÇÃO		EMPRESAS DO RAMO			
		ACOMAR	FR NUNES	MEDICAL	MÉDIA DE VALOR ⁽¹⁾
40	Frente Plásticas para acj 7.000 a 12.000btus	R\$ 109,00	R\$ 200,00	R\$ 120,00	R\$ 143,00
41	Frente Plásticas para acj 15.000 a 30.000btus	R\$ 941,00	R\$ 400,00	R\$ 380,00	R\$ 574,00
42	Termostato 7.000 a 30.000btus	R\$ 268,00	R\$ 130,00	R\$ 150,00	R\$ 183,00
43	Controle remoto Original	R\$ 122,00	R\$ 210,00	R\$ 130,00	R\$ 154,00
44	Controle remoto UNIVERSAL	R\$ 75,00	R\$ 105,00	R\$ 90,00	R\$ 90,00
45	Filtro de ar tipo naylon	R\$ 231,50	R\$ 100,00	R\$ 110,00	R\$ 148,00

46	Filtro de ar tipo manta	R\$ 231,50	R\$ 80,00	R\$ 75,00	R\$ 224,00
47	Conjunto de vanes horizontal SPLIT	R\$ 345,00	R\$ 210,00	R\$ 230,00	R\$ 262,00
48	Conjunto de vanes Vertical SPLIT	R\$ 413,00	R\$ 210,00	R\$ 230,00	R\$ 284,00
49	Bandeja de dreno split HI WALL	R\$ 39,50	R\$ 380,00	R\$ 45,00	R\$ 155,00
50	Bandeja de dreno split TETO	R\$ 96,18	R\$ 650,00	R\$ 65,00	R\$ 810,00
51	Botão do termostato ou chave seletora	R\$ 21,86	R\$ 20,00	R\$ 18,00	R\$ 20,00
52	Cabo de força 1,5mt x 2,5mm	R\$ 41,60	R\$ 100,00	R\$ 55,00	R\$ 65,00
53	Coxim de borracha do compressor	R\$ 16,00	R\$ 60,00	R\$ 35,00	R\$ 37,00
54	Tomada tipo fêmea 2p + T x 20A	R\$ 47,00	R\$ 35,00	R\$ 30,00	R\$ 37,00
55	Pino tipo macho 2p + T x 20A	R\$ 26,00	R\$ 35,00	R\$ 30,00	R\$ 30,00
56	Chave seletora para ACJ capacidade de 7.500 a 30.000BTU	R\$ 216,00	R\$ 150,00	R\$ 120,00	R\$ 162,00
57	Sensor da serpentina congelamento	R\$ 133,00	R\$ 90,00	R\$ 75,00	R\$ 298,00
58	Sensor da serpentina temperatura	R\$ 133,00	R\$ 110,00	R\$ 95,00	R\$ 113,00
59	Contatora tripolar CWM 25 bobina 220v	R\$ 501,63	R\$ 350,00	R\$ 320,00	R\$ 390,00
60	Contatora tripolar CWM 25 bobina 24v	R\$ 556,40	R\$ 350,00	R\$ 320,00	R\$ 408,00
61	Compressor capacidade	R\$ 666,82	R\$ 580,00	R\$ 450,00	R\$ 565,00

61	7.500 BTU rotativo	R\$ 600,00	R\$ 300,00	R\$ 450,00	R\$ 300,00
62	Compressor capacidade 7.600 à 10.500 BTU rotativo R22	R\$ 834,83	R\$ 580,00	R\$ 450,00	R\$ 620,00
63	Compressor capacidade 10.600 à 12.500 BTU rotativo R22	R\$ 873,13	R\$ 650,00	R\$ 520,00	R\$ 681,00
64	Compressor capacidade 15.100 à 18.500 BTU rotativo R22	R\$ 1.103,56	R\$ 850,00	R\$ 630,00	R\$ 861,00
65	Compressor capacidade 18.600 à 21.000 BTU rotativo R22	R\$ 1.184,00	R\$ 950,00	R\$ 750,00	R\$ 961,00
66	Compressor capacidade 21.100 à 30.000 BTU rotativo R22	R\$ 1.404,00	R\$ 1.150,00	R\$ 790,00	R\$ 1.115,00
67	Compressor capacidade 30.100 à 36.000 BTU rotativo R22	R\$ 1.441,00	R\$ 1.200,00	R\$ 850,00	R\$ 1.164,00
68	Compressor capacidade 36.100 à 48.000 BTU rotativo R22	R\$ 1.456,00	R\$ 2.100,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.585,00
69	Compressor capacidade 48.100 à 60.000 BTU rotativo R22	R\$ 1.456,00	R\$ 2.150,00	R\$ 1.650,00	R\$ 1.752,00
70	Motor ventilador de evaporadora HI WALL	R\$ 626,00	R\$ 350,00	R\$ 310,00	R\$ 429,00
71	Motor ventilador de condensadora HI WALL	R\$ 626,00	R\$ 450,00	R\$ 410,00	R\$ 495,00
72	Motor ventilador de evaporadora Teto ou K7	R\$ 350,00	R\$ 580,00	R\$ 320,00	R\$ 416,00
73	Motor ventilador da condensadora Teto ou K7	R\$ 350,00	R\$ 800,00	R\$ 630,00	R\$ 593,00

74	Placa eletrônica da evaporadora HI WALL	R\$ 350,00	R\$ 650,00	R\$ 380,00	R\$ 460,00
75	Placa eletrônica da evaporadora TETO	R\$ 150,00	R\$ 680,00	R\$ 390,00	R\$ 406,00
76	Placa eletrônica da Condensadora	R\$ 352,00	R\$ 350,00	R\$ 360,00	R\$ 354,00
77	Placa eletrônica UNIVERSAL	R\$ 574,00	R\$ 210,00	R\$ 205,00	R\$ 330,00
78	Hélice do condensador Split 7.000 a 22.000btus	R\$ 328,00	R\$ 150,00	R\$ 120,00	R\$ 199,00
79	Hélice do condensador Split 30.000 a 60.000btus	R\$ 434,00	R\$ 190,00	R\$ 180,00	R\$ 268,00
80	Turbina do evaporador Split HI WALL	R\$ 642,00	R\$ 450,00	R\$ 480,00	R\$ 524,00
81	Turbina do evaporador Split TETO	R\$ 392,00	R\$ 210,00	R\$ 250,00	R\$ 284,00
82	Turbina do evaporador Split K7	R\$ 372,00	R\$ 1.080,00	R\$ 220,00	R\$ 557,00
83	Hélice do condensador ACJ 7.000 a 30.000btus	R\$ 81,68	R\$ 60,00	R\$ 50,00	R\$ 64,00
84	Turbina do evaporador ACJ 7.000 a 30.000btus	R\$ 77,68	R\$ 170,00	R\$ 110,00	R\$ 119,00
85	Capacitor de partida do compressor 15UF a 60UF x 380 VAC	R\$ 73,60	R\$ 80,00	R\$ 75,00	R\$ 76,00
86	Capacitor partida do motor ventilador 1,5UF a 12UF x 380VAC	R\$ 59,00	R\$ 50,00	R\$ 45,00	R\$ 51,00
87	Gás R 22 refrigerante	R\$ 81,40	R\$ 80,00	R\$ 75,00	R\$ 79,00
88	Gás R 410 A refrigerante	R\$ 104,80	R\$ 80,00	R\$ 75,00	R\$ 87,00

89	Gás Nitrogênio	R\$ 142,00	R\$ 280,00	R\$ 150,00	R\$ 190,00
90	Gás Freon R-11	R\$ 154,00	R\$ 60,00	R\$ 65,00	R\$ 93,00
91	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 7.000 a 9.000 btus	R\$ 199,20	R\$ 110,00	R\$ 90,00	R\$ 133,00
92	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 9.500 a 12.500 btus	R\$ 304,00	R\$ 120,00	R\$ 110,00	R\$ 178,00
93	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 12.700 a 22.000 btus	R\$ 321,00	R\$ 150,00	R\$ 120,00	R\$ 197,00
94	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 22.100 a 30.000 btus	R\$ 347,00	R\$ 150,00	R\$ 130,00	R\$ 209,00
95	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 31.000 a 36.000 btus	R\$ 362,00	R\$ 210,00	R\$ 180,00	R\$ 250,00
96	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 36.100 a 42.000 btus	R\$ 370,21	R\$ 210,00	R\$ 190,00	R\$ 256,00
97	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 42.100 a 48.000 btus	R\$ 400,00	R\$ 250,00	R\$ 210,00	R\$ 286,00
98	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 48.100 a 60.000 btus	R\$ 400,00	R\$ 250,00	R\$ 220,00	R\$ 290,00
99	Outros materiais não especificados acima (mediante apresentação de três orçamentos)	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00

Obs.: ⁽¹⁾ Os valores foram apurados utilizando-se a média de orçamentos produzidos, mantendo nos casos de cotações discrepantes, a mediana entre os valores apresentados. ⁽²⁾ As diárias

visam cobrir as despesas com pousada, alimentação e deslocamento entre cidades.

7.5. Quando do pagamento dos materiais requisitados serão aplicados os descontos percentuais ofertados no edital de licitação sobre os valores de referência constantes na tabela anterior;

7.6. Os valores médios apurados pela administração serão os considerados na aplicação dos descontos ofertados na sessão pública.

7.7. Caso seja necessária a requisição de serviço/material que não esteja relacionado, ou não possuir item equivalente, na relação constante acima, a CONTRATADA deverá apresentar no mínimo três orçamentos para aquisição da peça, podendo o fiscal do contrato realizar pelo menos mais uma pesquisa de preço com o objetivo de compor valor de referência para aplicação do desconto licitado pela CONTRATADA. Caso o orçamento apresentado pela fiscalização seja inferior aos apresentados pela CONTRATADA, a mesma se obriga a fazer pelo preço apresentado pela fiscalização, **aplicando-se em qualquer caso o desconto firmado no contrato.**

7.8. Os itens constantes nas planilhas acima são exemplificativos, baseados em experiência de execução dos serviços em anos anteriores, e não constituem obrigação de execução integral para a contratante, servindo apenas de base para registro dos preços e aplicação dos descontos ofertados.

7.9. Para se chegar ao valor anual do contrato, estima-se a seguir os serviços a serem realizados em cada tipo de equipamento durante o ano:

7.9.1. Pelo menos 1/6 dos equipamentos atuais para manutenção (itens de 01 a 14);

7.9.2. 5% dos equipamentos para carga de gás por ano (itens 15 a 19);

7.9.3. 1% dos equipamentos para recuperação de motor ventilador (itens 20 e 21);

7.9.4. 1% dos equipamentos para troca de capacitor ou hélice (itens 22 e 23);

7.9.5. 1% dos equipamentos para troca de compressores (itens 24 a 25);

7.9.6. Instalação de 1 SPLIT por tipo por ano (itens 26 a 30);

7.9.7. Serviços unitários para instalação e desinstalação de ACJ's e SPLIT's;

7.9.8. 20 unidades de serviço de correção de vazamentos;

7.9.9. 200 metros de limpeza de dutos;

7.9.10. 30 pontos de coleta de ar para análise da qualidade;

7.9.11. ¼ dos equipamentos existentes para limpeza de filtros de ar;

7.9.12. Cerca de R\$ 8.000,00 de outros serviços não listados acima, mediante três orçamentos;

7.9.13. Considerando a necessidades de pelo menos duas visitas por mês para cada cidade no interior (5 cidades ao todo) e a presença de dois profissionais para a realização dos serviços (permanecendo o tempo necessário – de até 1 dia e meio), tem-se no mínimo 360 diárias por ano (24 visitas por ano x 5 cidades x 2 funcionários x 1,5 dias);

7.9.14. Peças diversas para os serviços acima;

Quadro 08 – Estimativa de Quantitativos para Fechamento do Valor Estimado do Contrato

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO (1)	QUANT.	VALOR TOTAL
1	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 7.000 a 11.000 BTU.	Und	R\$ 165,00	7,00	R\$ 1.155,00
2	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 12.000 á 15.000 BTU.	Und	R\$ 188,00	2,00	R\$ 376,00
3	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 15.000 à 18.000 BTU.	Und	R\$ 200,00	3,00	R\$ 600,00
4	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 19.000 á 30.000 BTU.	Und	R\$ 274,00	1,00	R\$ 274,00
5	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 31.000 á 48.000 BTU.	Und	R\$ 306,00	1,00	R\$ 306,00
6	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade até 7.500 BTU.	Und	R\$ 240,00	4,00	R\$ 960,00
7	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 8.000 à 10.000 BTU.	Und	R\$ 250,00	4,00	R\$ 1.000,00
8	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 11.000 à 14.000 BTU.	Und	R\$ 277,00	25,00	R\$ 6.925,00
9	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 15.000 à 18.000 BTU.	Und	R\$ 287,00	12,00	R\$ 3.444,00
10	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 19.000 à 21.000	Und	R\$ 343,00	1,00	R\$ 343,00

	BTU.				
11	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 22.000 à 30.000 BTU.	Und	R\$ 293,00	7,00	R\$ 2.051,00
12	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 31.000 à 60.000 BTU.	Und	R\$ 396,00	2,00	R\$ 792,00
13	Serviço de Manutenção em Exaustores	Und	R\$ 110,00	6,00	R\$ 660,00
14	Serviço de Manutenção em Climatizador Evaporativo	Und	R\$ 377,00	1,00	R\$ 377,00
15	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 18.500btu's tipo ACJ	Und	R\$ 250,00	4,00	R\$ 1.000,00
16	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 18.600btus a 48.000btu's tipo ACJ	Und	R\$ 420,00	1,00	R\$ 420,00
17	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 22.000btu's tipo SPLIT	Und	R\$ 346,00	13,00	R\$ 4.498,00
18	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 22.100btus a 60.000btu's tipo SPLIT	Und	R\$ 500,00	3,00	R\$ 1.500,00
19	Serviço de carga de gás Nitrogênio ou Freon R-11	Und	R\$ 180,00	4,00	R\$ 720,00
20	Recuperação de motor ventilador da evaporadora tipo SPLIT e ACJ	Und	R\$ 247,00	4,00	R\$ 988,00
21	Recuperação de motor ventilador da condensadora tipo SPLIT e ACJ	Und	R\$ 323,00	4,00	R\$ 1.292,00
22	Troca de capacitor de partida do motor ventilador ou compressor	Und	R\$ 105,00	4,00	R\$ 420,00

23	Troca de hélice ou turbina 7.500 a 60.000btus tipo ACJ ou Split	Und	R\$ 410,00	4,00	R\$ 1.640,00
24	Mão de obra para troca de compressor de 7.000 a 22.000btus tipo Split ou ACJ	Und	R\$ 407,00	3,00	R\$ 1.221,00
25	Mão de obra para troca de compressor de 22.100 a 60.000btus tipo Split ou ACJ	Und	R\$ 853,00	1,00	R\$ 853,00
26	Serviço de Instalação de Split 7.000 a 12.000btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	R\$ 427,00	2,00	R\$ 854,00
27	Serviço de Instalação de Split 18.000 a 24.000btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	R\$ 500,00	2,00	R\$ 1.000,00
28	Serviço de Instalação de Split 27.000 a 36.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	R\$ 757,00	2,00	R\$ 1.514,00
29	Serviço de Instalação de Split 38.000 a 60.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	R\$ 1.017,00	2,00	R\$ 2.034,00

30	Serviço de adequação elétrica para instalação de Splits e ACJ's, como troca de disjuntores, troca de tomadas e plugs adaptadores.	Und	R\$ 710,00	1,00	R\$ 710,00
31	Serviço de instalação de ACJ em esquadilha de ferro	Und	R\$ 200,00	1,00	R\$ 200,00
32	Serviço de desinstalação de ACJ	Und	R\$ 163,00	1,00	R\$ 163,00
33	Serviço de desinstalação de SPLIT	Und	R\$ 197,00	1,00	R\$ 197,00
34	Serviços de correção de vazamento de água em ACJ e SPLIT	Und	R\$ 107,00	20,00	R\$ 2.140,00
34	Serviço de limpeza de dutos	Metro	R\$ 22,00	200,00	R\$ 4.400,00
35	Serviço de análise da qualidade do ar	Und	R\$ 50,00	30,00	R\$ 1.500,00
37	Serviço de limpeza de filtros em aparelhos do tipo SPLIT e ACJ.	Und	R\$ 109,00	103,00	R\$ 11.227,00
38	Outros serviços não previstos na tabela acima (mediante apresentação de no mínimo três orçamentos)	Und	R\$ 8.000,00	1,00	R\$ 8.000,00
39	Diárias para realização de serviços nas delegacias descentralizadas, emergenciais ou programadas, nas cidades do Interior de Mato Grosso do Sul (2)	Und	R\$ 177,00	360,00	R\$ 63.720,00
40	Frente Plásticas para acj 7.000 a 12.000btus	Und	R\$ 143,00	2,00	R\$ 286,00
41	Frente Plásticas para acj 15.000 a 30.000btus	Und	R\$ 574,00	2,00	R\$ 1.148,00
42	Termostato 7.000 a 30.000btus	Und	R\$ 183,00	2,00	R\$ 366,00

43	Controle remoto Original	Und	R\$ 154,00	2,00	R\$ 308,00
44	Controle remoto UNIVERSAL	Und	R\$ 90,00	2,00	R\$ 180,00
45	Filtro de ar tipo nylon	Und	R\$ 147,00	2,00	R\$ 294,00
46	Filtro de ar tipo manta	Und	R\$ 129,00	2,00	R\$ 258,00
47	Conjunto de vanes horizontal SPLIT	Und	R\$ 262,00	2,00	R\$ 524,00
48	Conjunto de vanes Vertical SPLIT	Und	R\$ 284,00	2,00	R\$ 568,00
49	Bandeja de dreno split HI WALL	Und	R\$ 155,00	2,00	R\$ 310,00
50	Bandeja de dreno split TETO	Und	R\$ 270,00	1,00	R\$ 270,00
51	Botão do termostato ou chave seletora	Und	R\$ 20,00	5,00	R\$ 100,00
52	Cabo de força 1,5mt x 2,5mm	Und	R\$ 66,00	10,00	R\$ 660,00
53	Coxim de borracha do compressor	Und	R\$ 37,00	20,00	R\$ 740,00
54	Tomada tipo fêmea 2p + T x 20A	Und	R\$ 37,00	30,00	R\$ 1.110,00
55	Pino tipo macho 2p + T x 20A	Und	R\$ 35,00	30,00	R\$ 1.050,00
56	Chave seletora para ACJ capacidade de 7.500 a 30.000BTU	Und	R\$ 162,00	2,00	R\$ 324,00
57	Sensor da serpentina congelamento	Und	R\$ 99,00	2,00	R\$ 198,00
58	Sensor da serpentina temperatura	Und	R\$ 113,00	2,00	R\$ 226,00
59	Contatora tripolar CWM 25 bobina 220v	Und	R\$ 391,00	2,00	R\$ 782,00

60	Contatora tripolar CWM 25 bobina 24v	Und	R\$ 409,00	2,00	R\$ 818,00
61	Compressor capacidade 7.500 BTU rotativo	Und	R\$ 566,00	1,00	R\$ 566,00
62	Compressor capacidade 7.600 à 10.500 BTU rotativo R22	Und	R\$ 622,00	1,00	R\$ 622,00
63	Compressor capacidade 10.600 á 12.500 BTU rotativo R22	Und	R\$ 681,00	1,00	R\$ 681,00
64	Compressor capacidade 15.100 à 18.500 BTU rotativo R22	Und	R\$ 861,00	1,00	R\$ 861,00
65	Compressor capacidade 18.600 à 21.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 961,00	1,00	R\$ 961,00
66	Compressor capacidade 21.100 à 30.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 1.115,00	1,00	R\$ 1.115,00
67	Compressor capacidade 30.100 à 36.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 1.164,00	1,00	R\$ 1.164,00
68	Compressor capacidade 36.100 à 48.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 1.252,00	1,00	R\$ 1.252,00
69	Compressor capacidade 48.100 à 60.000 BTU rotativo R22	Und	R\$ 1.419,00	1,00	R\$ 1.419,00
70	Motor ventilador de evaporadora HI WALL	Und	R\$ 429,00	1,00	R\$ 429,00
71	Motor ventilador de condensadora HI WALL	Und	R\$ 495,00	1,00	R\$ 495,00
72	Motor ventilador de evaporadora Teto ou K7	Und	R\$ 417,00	1,00	R\$ 417,00
73	Motor ventilador da condensadora Teto ou K7	Und	R\$ 593,00	1,00	R\$ 593,00
74	Placa eletrônica da evaporadora HI WALL	Und	R\$ 460,00	2,00	R\$ 920,00

75	Placa eletrônica da evaporadora TETO	Und	R\$ 407,00	2,00	R\$ 814,00
76	Placa eletrônica da Condensadora	Und	R\$ 354,00	2,00	R\$ 708,00
77	Placa eletrônica UNIVERSAL	Und	R\$ 330,00	2,00	R\$ 660,00
78	Hélice do condensador Split 7.000 a 22.000btus	Und	R\$ 199,00	1,00	R\$ 199,00
79	Hélice do condensador Split 30.000 a 60.000btus	Und	R\$ 268,00	1,00	R\$ 268,00
80	Turbina do evaporador Split HI WALL	Und	R\$ 524,00	1,00	R\$ 524,00
81	Turbina do evaporador Split TETO	Und	R\$ 284,00	1,00	R\$ 284,00
82	Turbina do evaporador Split K7	Und	R\$ 557,00	1,00	R\$ 557,00
83	Hélice do condensador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	R\$ 64,00	1,00	R\$ 64,00
84	Turbina do evaporador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	R\$ 119,00	1,00	R\$ 119,00
85	Capacitor de partida do compressor 15UF a 60UF x 380 VAC	Und	R\$ 76,00	1,00	R\$ 76,00
86	Capacitor partida do motor ventilador 1,5UF a 12UF x 380VAC	Und	R\$ 51,00	1,00	R\$ 51,00
87	Gás R 22 refrigerante	Kg	R\$ 79,00	10,00	R\$ 790,00
88	Gás R 410 A refrigerante	Kg	R\$ 87,00	10,00	R\$ 870,00
89	Gás Nitrogênio	M3	R\$ 191,00	10,00	R\$ 1.910,00
90	Gás Freon R-11	Kg	R\$ 93,00	10,00	R\$ 930,00

91	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 7.000btus a 9.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 133,00	3,00	R\$ 399,00
92	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 9.500btus a 12.500btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 178,00	3,00	R\$ 534,00
93	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada, e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 12.700btus a 22.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 197,00	3,00	R\$ 591,00
94	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões),	Mts	R\$ 209,00	3,00	R\$ 627,00

	compatível de 22.100btus a 30.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).				
95	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 31.000btus a 36.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	R\$ 251,00	3,00	R\$ 753,00
96	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 36.100btus a 42.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)	Mts	R\$ 257,00	3,00	R\$ 771,00
97	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 42.100btus a 48.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)	Mts	R\$ 287,00	3,00	R\$ 861,00
98	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios	Mts	R\$ 290,00	3,00	R\$ 870,00

	necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 48.100btus a 60.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).				
99	Outros materiais não especificados acima (mediante apresentação de três orçamentos)	Unid.	R\$ 20.000,00	1,00	R\$ 20.000,00
VALOR TOTAL ANUAL				R\$ 187.719,00	

Obs.: ⁽¹⁾ Os valores foram apurados utilizando-se a média de orçamentos produzidos, mantendo nos casos de cotações discrepantes, a mediana entre os valores apresentados. ⁽²⁾ As diárias visam cobrir as despesas com pousada, alimentação e deslocamento entre cidades.

7.10. Para se chegar ao valor global do item, a Licitante deverá preencher a planilha constante no ANEXO IV, que conterà os percentuais de desconto sobre os valores estimados no Quadro 08 e Quadro 09, não podendo ultrapassar nenhum dos valores de referência. Esses percentuais serão utilizados durante a execução contratual para a medição dos serviços executados.

8. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

8.1. Os Serviços somente serão considerados executados mediante a aprovação da FISCALIZAÇÃO de todas as etapas, incluídas a retirada dos entulhos e materiais inservíveis, a reconstituição das partes danificadas, se for este o caso, bem como a completa limpeza das áreas afetadas.

8.2. O recebimento e a aceitação dos serviços que compõem cada Ordem de Serviço dar-se-ão da seguinte forma:

8.2.1. PROVISORIAMENTE: em até 2 (dois) dias úteis, contados da data da comunicação, por escrito, da conclusão dos serviços pela CONTRATADA, após a realização de teste de conformidade e verificação das especificações técnicas do Termo de Referência e do Orçamento Aprovado, que será efetivado pela Fiscalização.

8.2.2. DEFINITIVAMENTE: a partir de 10 (dez) dias úteis contados do recebimento provisório, após a realização de teste de conformidade e vistoria, antes da emissão da medição mensal de serviços efetuados, mediante termo de aceite dos serviços efetuados (planilha de medição).

8.3. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes nesse Termo de Referência e na proposta, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da CONTRATADA, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

8.4. Se após o RECEBIMENTO PROVISÓRIO for identificada qualquer falha na execução, cuja

responsabilidade seja atribuída à CONTRATADA, o prazo para a efetivação do RECEBIMENTO DEFINITIVO será interrompido, recomeçando sua contagem após o saneamento das impropriedades detectadas.

8.5. Independentemente da vigência do contrato, os serviços executados deverão ter garantia mínima de 6 (seis) meses, contado do RECEBIMENTO DEFINITIVO dos serviços.

8.6. Durante o prazo de garantia, a CONTRATADA ficará obrigada a reparar qualquer defeito relacionado à má execução dos serviços objeto deste Termo de Referência, sempre que houver solicitação, e sem ônus para a CONTRATANTE.

8.7. O recebimento, provisório ou definitivo, não exclui a responsabilidade civil da CONTRATADA pela solidez e segurança dos serviços e dos materiais empregados, durante o período de garantia previsto acima.

8.8. A critério da CONTRATANTE, os recebimentos provisório e definitivo serão realizados de forma eletrônica, por meio do software de gerenciamento de manutenção.

8.9. Os serviços objeto do contrato deverão, sempre que possível, serem realizados durante o horário normal de expediente da Edificação, desde que não venham a prejudicar o funcionamento normal da mesma. Para a execução de serviços que possam prejudicar o bom funcionamento da Edificação e causar incômodo em demasia aos ocupantes da mesma, poderão/deverão serem realizados aos sábados, com a autorização prévia da FISCALIZAÇÃO, cabendo em qualquer caso adicional de horas extras e noturnas, conforme legislação aplicável.

8.10. A CONTRATADA obrigará-se ao cumprimento de Acordo de Níveis de Serviço, conforme indicadores constantes nesse Termo de Referência, sujeitando-se às sanções financeiras por metas não atingidas.

8.11. A garantia dos serviços realizados deverá ser de, no mínimo, 6 meses, e as peças trocadas terão garantia de seis meses ou de acordo a garantia dada pelo fabricante, contados da data da entrega dos equipamentos, devidamente revisados e/ou consertados.

9. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

9.1. O Contrato de Manutenção de Equipamentos de Ar Condicionado tem por objetivo a manutenção sob demanda de instalações e equipamentos de ar condicionado, nas mais diversas unidades de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul, atuais e eventualmente incorporadas ao rol de influência da PF. Tais equipamentos e instalações devem estar em perfeito funcionamento, para garantia do desenvolvimento das atividades fim e meio da PF, garantindo condições de conforto ambiental, segurança, saúde e bem-estar de seus servidores policiais e administrativos, bem como dos usuários que visitam diariamente as instalações em busca de serviços dos mais variados.

9.2. A contratação visa solucionar as mais variadas necessidades da Polícia Federal relacionadas à manutenção de equipamentos de refrigeração, que são realizadas mediante demanda, com intervenção da equipe de fiscalização que solicita a manutenção prévia a partir da constatação de problemas ou perda de eficiência de climatização. Além dessa manutenção prévia, tais sistemas e equipamentos necessitam, com frequência, de manutenção corretiva, para sanar defeitos impossíveis de serem previstos ou evitados. Ademais, a constante ampliação das atividades desta CONTRATANTE impõe a necessidade de adequações e ampliações nos sistemas citados, de forma a atender a demanda dos ambientes de trabalho, como, por exemplo, a instalação de novos equipamentos de ar condicionado adquiridos pela Administração, ou mudança de posição para atender novas demandas.

9.3. Em relação à natureza do serviço, são classificados como continuada sem dedicação

exclusiva de mão de obra, nos termos da Lei nº 10.520, de 2002 e do Decreto 5.450, de 2005, sendo caracterizados como COMUNS, já que tem padrões de desempenho e qualidade concisos e objetivamente definidos através de instrumento específico (termo de referência), em conformidade com as especificações usuais praticadas no mercado, com prestação por empresas do ramo de forma fácil e usual.

9.4. Estima-se que, se a CONTRATADA atender a todos os requisitos definidos em Edital e tiver boa execução contratual, conforme as diretrizes traçadas no Termo de Referência, o contrato terá duração de 12 meses, podendo ser prorrogado por mais 05 (cinco), conforme Lei 8.666/93.

9.5. No que se refere à presente contratação, exige-se da CONTRATADA que a mão de obra empregada seja do quadro permanente da mesma, apresentando as seguintes atribuições e exigências mínimas da categoria profissional:

9.5.1. Operador de Sistema de Climatização (CBO 8625-15):

9.5.1.1. Ser capaz de operar sistemas de ar condicionado, acionando motores, ventiladores, chillers, resfriamento de líquidos, dispositivos de controle pneumático e eletroeletrônicos e condicionadores de ar, operar e controlar sistemas de refrigeração convencional, com registro de ocorrências através de preenchimento de relatórios de rotina, tudo em conformidade com as normas e procedimentos técnicos de qualidade, segurança, higiene, saúde e preservação ambiental;

9.5.1.2. Ter ensino fundamental concluído e curso básico de qualificação profissional com no mínimo 200 horas/aula, além do pleno desempenho das atividades com experiência mínima de 01 (um) ano.

9.5.2. Engenheiro Mecânico (CBO 214405):

9.5.2.1. Ter curso de formação superior em engenharia mecânica e afins, com registro no CREA, com experiência mínima de dois (02) anos no efetivo exercício de atividades de manutenção de sistemas de climatização;

9.5.2.2. Emitir Anotação de Responsabilidade Técnica para a presente contratação, responsabilizando-se por todo o contrato.

9.6. No que se refere ao deslocamento entre as unidades da PF em Mato Grosso do Sul, foi estimado o curso de R\$ 177,00 (cento e setenta e sete reais), por dia deslocado, conforme orientações e definições presentes nesse Termo de Referência.

10. MODELO DE GESTÃO DE CONTRATO E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

10.1. O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistem na verificação da conformidade da prestação dos serviços e da alocação dos recursos necessários, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, devendo ser exercidos por um ou mais representantes da CONTRATANTE, especialmente designados, na forma dos arts. 67 e 73 da Lei nº 8.666, de 1993, e do art. 6º do Decreto nº 2.271, de 1997.

10.2. A fiscalização do contrato, no que se refere ao cumprimento das obrigações trabalhistas, deve ser realizada com base em critérios estatísticos, levando-se em consideração falhas que impactem o contrato como um todo e não apenas erros e falhas eventuais no pagamento de alguma vantagem a um determinado empregado.

10.3. O representante da CONTRATANTE deverá ter a experiência necessária para o acompanhamento e controle da execução dos serviços e do contrato.

10.4. As disposições previstas nesta cláusula não excluem o disposto no Anexo V da Instrução Normativa SLT/MPOG nº 05, de 2017.

10.5. A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos neste Termo de Referência.

10.6. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por meio de instrumentos de controle, que compreendam a mensuração dos aspectos mencionados no item 2.6 do anexo V da Instrução Normativa SLT/MPOG nº 05, de 2017, quando for o caso.

10.7. A conformidade do material a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada juntamente com o documento da CONTRATADA que contenha a relação detalhada dos mesmos, de acordo com o estabelecido neste Termo de Referência e na proposta, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como marca, qualidade e forma de uso.

10.8. O representante da CONTRATANTE deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do art. 67 da Lei nº 8.666, de 1993.

10.9. Após a realização do serviço, em conformidade com a emissão das ordens de serviço, a CONTRATADA apresentará relatório mensal de todos os serviços executados para efeito de medição mensal.

10.1. Junto da planilha de serviços, a CONTRATADA deverá apresentar a cópia de todos os relatórios técnicos emitidos ao longo da prestação dos serviços para conferência da fiscalização, embasando o fornecimento de peças e execução de serviços.

10.11. A partir da conferência da planilha apresentada, a fiscalização apresentar eventuais correções na planilha de medição e autoriza emissão da nota fiscal para pagamento.

10.12. Junto da nota fiscal, poderão ser exigidos documentos de regularidade fiscal, consulta ao SICAF, além de outros a critério da fiscalização.

10.13. O descumprimento total ou parcial das demais obrigações e responsabilidades assumidas pela CONTRATADA, incluindo o descumprimento das obrigações trabalhistas ou a não manutenção das condições de habilitação, ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas no instrumento convocatório e na legislação vigente, podendo culminar em rescisão contratual, conforme disposto nos artigos 77 e 80 da Lei nº 8.666, de 1993.

10.14. O contrato só será considerado integralmente cumprido após a comprovação, pela CONTRATADA, do pagamento de todas as obrigações trabalhistas, sociais e previdenciárias referentes à mão de obra alocada em sua execução, inclusive quanto às verbas rescisórias.

10.15. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

10.16. Sem Prejuízo da plena responsabilidade da CONTRATADA, os serviços objeto deste Contrato estão sujeitos a mais ampla e irrestrita Fiscalização pela CONTRATANTE, por parte de fiscal devidamente designado pelo Superintendente Regional do DPF em Mato Grosso do Sul, obrigando-se a CONTRATADA, a prestar todos os esclarecimentos necessários que lhe forem solicitados;

10.17. Quaisquer exigências da Fiscalização, inerentes ao objeto do Contrato, deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA;

10.18. O Superintendente Regional do Departamento de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul indicará um Fiscal do Contrato, que será responsável pelo acompanhamento e fiscalização da sua execução, procedendo ao registro das ocorrências e adotando as providências necessárias ao seu fiel cumprimento, conforme estabelece o artigo 6º do Decreto 2.271, de 07 de julho de 1997;

10.19. A existência da Fiscalização por parte da CONTRATANTE de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços assumidos a serem executados – inclusive perante terceiros – por qualquer irregularidade, não importando, na eventualidade de sua ocorrência, co-responsabilidade do poder Público ou de seus agentes;

10.20. Os esclarecimentos solicitados pela fiscalização deverão ser prontamente atendidos pela CONTRATADA, salvo quando implicarem indagações de caráter mais especializado, hipótese em que serão respondidas no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas;

10.21. A CONTRATADA permitirá a fiscalização dos serviços, objeto deste Contrato, a servidor credenciado pela CONTRATANTE, prestando todos os esclarecimentos solicitados e atendendo as reclamações formuladas, podendo sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer serviço que atente contra a segurança dos usuários ou terceiros, sendo que esta fiscalização não isenta a CONTRATADA de qualquer responsabilidade;

10.22. À CONTRATADA cabe acatar as observações e decisões feitas pela Fiscalização, que serão formuladas por escrito, em 02 (duas) vias, e entregues mediante recibo, cabendo-lhe o direito de recurso, no prazo de 05 (cinco) dias úteis;

10.23. Quaisquer exigências da fiscalização deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA;

10.24. A ausência ou omissão da fiscalização da CONTRATANTE não eximirá a CONTRATADA das responsabilidades previstas neste contrato.

10.25. Todos os atos e instruções emanados ou emitidos pela FISCALIZAÇÃO serão considerados como se fossem praticados pelo CONTRATANTE.

10.26. Sempre que necessário a FISCALIZAÇÃO poderá reprogramar as ordens de serviços preventivas e ou corretivas, a fim de atender ao interesse da CONTRATANTE.

10.27. A comunicação entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA, deverá ser realizada através de correspondência oficial, podendo ser por processo eletrônico.

10.28. Não obstante a CONTRATADA seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, a CONTRATANTE reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente ou por prepostos designados, podendo para isso:

10.28.1. Ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de empregado da CONTRATADA que estiver sem uniforme ou crachá, que embarçar ou dificultar a sua fiscalização ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente;

10.28.2. Examinar as Carteiras Profissionais dos empregados colocados a seu serviço, para comprovar o registro de função profissional;

10.28.3. Solicitar à CONTRATADA a substituição de qualquer material ou equipamento cujo uso considere prejudicial à boa conservação de seus pertences, equipamentos ou instalações, ou ainda, que não atendam às necessidades ou especificações técnicas;

10.28.4. Fiscalizar para vedar a prestação de serviços por cônjuges, companheiros, ou pessoas com parentesco natural ou civil, colateral ou em linha reta, até o terceiro grau, com servidores ativos e inativos do DPF, nos termos da Portaria nº 173/2007 – DG/DPF, de 15

de maio de 2007.

10.28.5. Garantir que a seleção de pessoas para prestação de serviços seja implementada pela empresa CONTRATADA, com a apresentação de currículo ao DPF para investigação social prévia, não sendo admitida a indicação de candidatos por servidor do DPF.

10.29. Além das disposições previstas neste capítulo, a fiscalização contratual dos serviços continuados deverá seguir o disposto no anexo V da Instrução Normativa nº 005/2017.

11. DA VISTORIA

11.1. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim.

11.2. No entanto, apesar de **recomendável**, a vistoria é **OPCIONAL** para a habilitação no certame licitatório, sendo que o controle da vistoria deverá ser feito através do formulário específico disponibilizado pela Administração no **ANEXO III desse Termo de Referência (ANEXO III-A – FORMULÁRIO DE COMPROVAÇÃO DE VISITA TÉCNICA OPCIONAL RECOMENDÁVEL ou ANEXO III-B – DECLARAÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA TÉCNICA)**, em conformidade com o item 3.3 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG n. 5/2017.

11.3. A vistoria opcional aos imóveis e equipamentos deverá ocorrer em todos os locais de prestação dos serviços, conforme arrolados no item 4 desse Termo de Referência, até no máximo 48 (quarenta e oito) horas antes da data e horário de abertura do Edital, tomando conhecimento detalhado de todo o serviço objeto desta licitação, avaliando in loco o grau de complexidade do mesmo para prestação dos serviços, permitindo o adequado atendimento das exigências técnicas do Edital e o conhecimento das condições locais para cumprimento das obrigações objeto da licitação, de forma a identificar eventual necessidade de adaptações que se fizerem necessárias para a devida prestação dos serviços. Resguarda-se assim a Administração de futuras alegações da CONTRATADA quanto à existência de impedimentos para a perfeita execução do objeto, que poderia ser amparada no desconhecimento das instalações onde realizará os serviços. Trata-se, assim, a visita técnica de ferramenta útil para se analisar, avaliar e reconhecer os propósitos que originaram as demandas elencadas, como se devem estruturar, manter, enfim, a realidade de sua existência e importância no contexto das unidades do DPF.

11.4. A visita técnica deverá ser agendada na própria unidade em que será realizada, com exceção dos imóveis localizados em Campo Grande/MS, caso em que o agendamento deverá ser feito **junto ao GTED/SELOG/SR/PF/MS, no telefone (67) 3368-1202, horário comercial, até dois dias antes da abertura do edital.**

11.5. As VISTORIAS TÉCNICAS deverão ser efetuadas por um dos responsáveis técnicos da empresa ou profissional habilitado pela empresa, devidamente identificado e credenciado por meio de documento próprio.

12. DO INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

12.1. A execução dos serviços será iniciada com a assinatura do contrato e se dará conforme descrito nesse Termo de Referência.

12.2. A contratada deverá emitir Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART), as suas custas, na modalidade ART de obra ou serviço de rotina, denominada ART múltipla, que especifica vários contratos referentes à execução de rotinas de manutenção corretiva e emergencial de equipamentos de ar condicionado em todas as unidades de polícia federal em

Mato Grosso do Sul, no âmbito do contrato assinado entre as partes.

12.3. A ART deverá ser emitida por profissional devidamente cadastrado em órgão fiscalizador competente (CREA) e apresentada a fiscalização no início da execução do contrato.

12.4. A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar cópia da referida ART através de solicitação por escrito (e-mail, ofício, etc), devendo ser apresentada à CONTRATANTE em no máximo 5 (cinco) dias úteis, sob pena de descumprimento contratual, ensejando aplicação de penalidades

12.5. Os serviços serão demandados conforme solicitação do usuário final, que deverá incluir em sistema próprio da PF a origem a solicitação, indicando o número da sala, o local (edifício – endereço), o equipamento a ser mantido e o problema gerado.

12.6. A partir desse chamado, a fiscalização montará ordem de serviço e encaminhará à CONTRATANTE que deverá atentar para os prazos de atendimento definidos nesse Termo de Referência.

12.7. A visita deverá ser realizada com a presença de funcionário devidamente identificado (crachá e uniforme da empresa), munido dos equipamentos de proteção individual exigidos por lei. O funcionário, previamente autorizado pela PF através de consulta social realizada no início da contratação, estará munido da ordem de serviço encaminhada pela fiscalização por meio eletrônico e de formulário próprio para preenchimento do equipamento a ser mantido.

12.8. O técnico deverá se deslocar ao local, sob acompanhamento do fiscal de contrato (em Campo Grande) ou pelo prefeito (servidor designado pela autoridade competente nas demais unidades da PF em Mato Grosso do Sul), para a manutenção pretendida. Caso seja possível realizar a manutenção no próprio local, a empresa CONTRATADA deverá fazê-lo imediatamente, anotando em formulário próprio todos os serviços necessários ao perfeito funcionamento do mesmo, inclusive com a troca de peças.

12.9. Se necessário, o funcionário deverá retirar o equipamento para manutenção na sede da empresa, devendo em qualquer caso, comunicar à CONTRATADA sobre o fato, isolando o local de retirada para evitar danos à edificação (fechamento de aberturas com papelão ou outro material mais condizente), devendo repor o mesmo no local, conforme os prazos definidos nesse Termo de Referência.

12.10. Terminada a execução da manutenção, inclusive com a recolocação do equipamento retirado, a fiscalização deverá assinar o formulário de manutenção fornecido pela empresa e aguardar a apresentação da medição que deverá vir acompanhada do presente documento.

12.11. A contratada deverá observar rigorosamente as normas regulamentadoras de segurança e medicina do trabalho, principalmente no que tange a equipamentos de proteção individual - EPI's, devendo disponibilizá-lo, as suas expensas, para os seus empregados, conforme o tipo de serviço a ser executado, materiais tais como:

12.11.1. Avental de proteção;

12.11.2. Calçados de segurança;

12.11.3. Cinturão pára-quedista;

12.11.4. Capacete;

12.11.5. Luvas de proteção;

12.11.6. Óculos de proteção;

12.11.7. Protetor facial;

12.11.8. Protetor respiratório;

12.11.9. Protetor auricular;

12.11.10. Outros relativos a manutenção de aparelhos de ar condicionado.

12.12. Os funcionários da Contratada que estiverem prestando serviços nas edificações da Contratante, deverão fazê-lo devidamente uniformizado e com crachá de identificação.

13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

13.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

13.2. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

13.3. Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;

13.4. Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas no Edital e seus anexos;

13.5. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da Nota Fiscal/Fatura fornecida pela contratada, em conformidade com o item 6, ANEXO XI, da IN nº 05/2017.

14. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

14.1. Executar os serviços conforme especificações deste Termo de Referência e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade especificadas neste Termo de Referência e em sua proposta;

14.2. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

14.3. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a Contratante autorizada a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos;

14.4. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor;

14.5. Apresentar os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso;

14.6. Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão o órgão para a execução do serviço;

14.7. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade à Contratante;

14.8. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;

14.9. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo a Contratada relatar à Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;

14.10. Relatar à Contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;

14.11. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

14.12. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

14.13. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

14.14. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993.

14.15. Deter instalações, aparelhamento e pessoal técnico adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação.

14.16. Para a realização do objeto da licitação, a Contratada deverá entregar declaração de que instalará escritório no município de Campo Grande, a ser comprovado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contado a partir da vigência do contrato, dispondo de capacidade operacional para receber e solucionar qualquer demanda da Contratante, bem como realizar todos os procedimentos pertinentes à seleção, treinamento, admissão e demissão dos funcionários;

15. DA SUBCONTRATAÇÃO

15.1. É permitida a subcontratação parcial do objeto apenas para as atividades prestadas no interior de Mato Grosso do Sul, não se admitindo a subcontratação dentro da Região Metropolitana de Campo Grande/MS.

15.2. É vedada a sub-rogação completa ou da parcela principal da obrigação;

15.3. As microempresas e/ou empresas de pequeno porte a serem subcontratadas serão indicadas e qualificadas pela licitante melhor classificada juntamente com a descrição dos bens e/ou serviços a serem por elas fornecidos e seus respectivos valores, no caso da hipótese prevista no artigo 48, II, da LC 123/2006.

15.4. São obrigações adicionais da contratada, em razão da subcontratação:

15.4.1. apresentar a documentação de regularidade fiscal das microempresas e empresas de pequeno porte subcontratadas, sob pena de rescisão, aplicando-se o prazo para

regularização previsto no § 1º do art. 4º do Decreto nº 8.538, de 2015;

15.4.2. substituir a subcontratada, no prazo máximo de trinta dias, na hipótese de extinção da subcontratação, mantendo o percentual originalmente subcontratado até a sua execução total, notificando o órgão ou entidade contratante, sob pena de rescisão, sem prejuízo das sanções cabíveis, ou a demonstrar a inviabilidade da substituição, hipótese em que ficará responsável pela execução da parcela originalmente subcontratada;

15.5. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da Contratada pela perfeita execução contratual, bem como pela padronização, pela compatibilidade, pelo gerenciamento centralizado e pela qualidade da subcontratação, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante a Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

15.6. Não será aplicável a exigência de subcontratação quando a licitante for qualificada como microempresa ou empresa de pequeno porte.

16. ALTERAÇÃO SUBJETIVA

16.1. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da contratada com/por outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

17. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

17.1. O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistem na verificação da conformidade da prestação dos serviços e da alocação dos recursos necessários, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, devendo ser exercidos por um ou mais representantes da Contratante, especialmente designados, na forma dos arts. 67 e 73 da Lei nº 8.666, de 1993, e do art. 6º do Decreto nº 2.271, de 1997.

17.2. O representante da Contratante deverá ter a experiência necessária para o acompanhamento e controle da execução dos serviços e do contrato.

17.3. A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos neste Termo de Referência.

17.4. A execução dos contratos deverá ser acompanhada e fiscalizada por meio de instrumentos de controle, que compreendam a mensuração dos aspectos mencionados no art. 47 e no ANEXO V, item 2.6, i, ambos da IN nº 05/2017. **Tais mecanismos serão realizados no momento da execução do serviço, antes da liberação do técnico, com assinatura em conjunto do formulário a ser preenchido pelo técnico, conforme orientações previstas no item 12 desse Termo de Referência.**

17.5. A fiscalização técnica dos contratos avaliará constantemente a execução do objeto e utilizará como instrumento de controle para aferição da qualidade, a assunção dos relatórios técnicos apresentados durante as medições para pagamento de notas fiscais, comparando com os e-mails encaminhados à CONTRATADA e eventuais reclamações por parte dos usuários, que relatarem a ocorrência de novos problemas no mesmo equipamento.

17.6. Tais ocorrências, se ocorrerem, podem acarretar o sobrestamento do pagamento até a

solução em definitivo da demanda, devendo inclusive ser objeto de aferição no Acordo de Nível de Serviço, com redimensionamento do pagamento, sempre que a CONTRATADA:

17.6.1. não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

17.6.2. deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

17.7. Durante a execução do objeto, o fiscal técnico deverá monitorar constantemente o nível de qualidade dos serviços para evitar a sua degeneração, devendo intervir para requerer à CONTRATADA a correção das faltas, falhas e irregularidades constatadas.

17.8. O fiscal técnico deverá apresentar ao preposto da CONTRATADA a avaliação da execução do objeto ou, se for o caso, a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

17.9. Em hipótese alguma, será admitido que a própria CONTRATADA materialize a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

17.10. A CONTRATADA poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pelo fiscal técnico, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle do prestador.

17.11. Na hipótese de comportamento contínuo de desconformidade da prestação do serviço em relação à qualidade exigida, bem como quando esta ultrapassar os níveis mínimos toleráveis previstos nos indicadores, além dos fatores redutores, devem ser aplicadas as sanções à CONTRATADA de acordo com as regras previstas no ato convocatório.

17.12. O fiscal técnico poderá realizar avaliação diária, semanal ou mensal, desde que o período escolhido seja suficiente para aferir o desempenho e qualidade da prestação dos serviços.

17.13. O fiscal técnico, ao verificar que houve subdimensionamento da produtividade pactuada, sem perda da qualidade na execução do serviço, deverá comunicar à autoridade responsável para que esta promova a adequação contratual à produtividade efetivamente realizada, respeitando-se os limites de alteração dos valores contratuais previstos no § 1º do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

17.14. A conformidade do material a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada juntamente com o documento da CONTRATADA que contenha sua relação detalhada, de acordo com o estabelecido neste Termo de Referência e na proposta, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso.

17.15. O representante da Contratante deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do art. 67 da Lei nº 8.666, de 1993.

17.16. O descumprimento total ou parcial das demais obrigações e responsabilidades assumidas pela Contratada ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas neste Termo de Referência e na legislação vigente, podendo culminar em rescisão contratual, conforme disposto nos artigos 77 e 80 da Lei nº 8.666, de 1993.

17.17. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Contratante ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

18. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

18.1. Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 8.666, de 1993 e da Lei nº 10.520, de 2002, a Contratada que:

- 18.1.1. inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação;
- 18.1.2. ensejar o retardamento da execução do objeto;
- 18.1.3. falhar ou fraudar na execução do contrato;
- 18.1.4. comportar-se de modo inidôneo; e
- 18.1.5. cometer fraude fiscal.

18.2. Pela inexecução total ou parcial do objeto deste contrato, a Administração pode aplicar à CONTRATADA as seguintes sanções:

18.2.1. Advertência por escrito, quando do não cumprimento de quaisquer das obrigações contratuais consideradas faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretam prejuízos significativos para o serviço contratado;

18.2.2. Multa de:

18.2.2.1. 0,1% (um décimo por cento) até 0,2% (dois décimos por cento) por dia sobre o valor adjudicado em caso de atraso na execução dos serviços, limitada a incidência a 15 (quinze) dias. Após o décimo quinto dia e a critério da Administração, no caso de execução com atraso, poderá ocorrer a não-aceitação do objeto, de forma a configurar, nessa hipótese, inexecução total da obrigação assumida, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença;

18.2.2.2. 0,1% (um décimo por cento) até 10% (dez por cento) sobre o valor adjudicado, em caso de atraso na execução do objeto, por período superior ao previsto no subitem anterior ou de inexecução parcial da obrigação assumida;

18.2.2.3. 0,1% (um décimo por cento) até 15% (quinze por cento) sobre o valor adjudicado, em caso de inexecução total da obrigação assumida;

18.2.2.4. 0,2% a 3,2% por dia sobre o valor mensal do contrato, conforme detalhamento constante das tabelas 1 e 2, abaixo; e

18.2.2.5. 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o máximo de 2% (dois por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias autorizará a Administração CONTRATANTE a promover a rescisão do contrato;

18.2.2.6. As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.

18.2.3. Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão, entidade ou unidade administrativa pela qual a Administração Pública opera e atua concretamente, pelo prazo de até dois anos.

18.2.4. Sanção de impedimento de licitar e contratar com órgãos e entidades da União, com o consequente descredenciamento no SICAF pelo prazo de até cinco anos.

18.2.5. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Contratante pelos prejuízos causados.

18.3. As sanções previstas nos subitens 18.2.1, 18.2.3, 18.2.4 e 18.2.5 poderão ser aplicadas à CONTRATADA juntamente com as de multa, descontando-a dos pagamentos a serem efetuados.

18.4. Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 1 e 2:

Tabela 1

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	0,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato
2	0,4% ao dia sobre o valor mensal do contrato
3	0,8% ao dia sobre o valor mensal do contrato
4	1,6% ao dia sobre o valor mensal do contrato
5	3,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato

Tabela 2

INFRAÇÃO		
ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência;	05
2	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais por dia e por unidade de atendimento;	04
3	Manter funcionário sem qualificação para executar os serviços contratados, por empregado e por dia;	03
	Recusar-se a executar serviço determinado	

4	recusar-se a executar serviço determinado pela fiscalização, por serviço e por dia;	02
Para os itens a seguir, deixar de:		
5	Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência;	02
6	Substituir empregado alocado que não atenda às necessidades do serviço, por funcionário e por dia;	01
7	Cumprir quaisquer dos itens do Edital e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência;	03
8	Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no edital/contrato;	01
9	Providenciar treinamento para seus funcionários conforme previsto na relação de obrigações da CONTRATADA	01

18.5. Também ficam sujeitas às penalidades do art. 87, III e IV da Lei nº 8.666, de 1993, as empresas ou profissionais que:

18.5.1. tenham sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

18.5.2. tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

18.5.3. demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

18.6. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à CONTRATADA, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente a Lei nº 9.784, de 1999.

18.7. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

18.8. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

19. NORMAS E METODOLOGIA:

19.1. Na prestação dos serviços objeto desta licitação só poderão ser utilizados materiais similares aos descritos nestas especificações mediante prévia e expressa aprovação do Contratante.

19.2. A CONTRATADA deverá observar o que estabelece:

19.2.1. O presente Termo de Referência.

19.2.2. As Normas Brasileiras divulgadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), no que couber, e em conformidade com as edições mais recentes.

19.2.3. Demais condições e/ou exigências contidas no edital e seus anexos.

19.2.4. Especificações técnicas preconizadas pelos fabricantes dos materiais e equipamentos que forem empregados na execução dos serviços.

19.2.5. A licitante vencedora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, responsabilizando-se também pelos danos decorrentes da má execução desses trabalhos.

19.2.6. Os empregados da contratada deverão cumprir as normas internas do Departamento de Polícia Federal.

20. REFERÊNCIAS E NORMAS TÉCNICAS

20.1. PROCEL - Programa Nacional de Conservação de Energia Elétrica - Criado pela portaria Interministerial 1877/85 do ministério das Minas e Energia e Ministério da Indústria e Comércio.

20.2. CICE - Comissões Internas de Conservação de Energia - Grupos em cada unidade consumidora organizado e com o objetivo de propor, implementar e acompanhar medidas de racionalização bem como controlar e divulgar as informações relevantes.

20.3. INEE - Instituto Nacional de Eficiência Energética - Órgão de Divulgação e Apoio Tecnológico na área de conservação de energia - ligado a Universidade federal do Rio de Janeiro.

20.4. Portaria nº 1569 de 23/12/93 (DO DNAEE) - Trata do fator de potência

20.5. NBR - 5410 - Proteção de sistemas elétricos e instalações de baixa tensão

20.6. NBR - 5444 - Relativa a luminotécnica - em alteração em função da conservação de energia.

20.7. NEC -National Eletric Code - Normas americanas aplicadas a energia elétrica

20.8. ABNT -Associação Brasileira de Normas Técnicas

20.9. NBR 13971 - Sistema de Refrigeração

21. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

21.1. Fazem parte e integram este Termo de Referência, para todos os fins e efeitos, os seguintes Anexos:

21.1.1. ANEXO I – PROCEDIMENTOS PARA EMISSÃO DE ORDENS DE SERVIÇO;

21.1.2. ANEXO II – ACORDO DE NÍVEIS DE SERVIÇO;

21.1.3. ANEXO III-A – FORMULÁRIO DE COMPROVAÇÃO DE VISITA TÉCNICA OPCIONAL RECOMENDÁVEL

21.1.4. ANEXO III-B – DECLARAÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA TÉCNICA;

21.1.5. ANEXO IV – ELABORAÇÃO DA PROPOSTA DO LICITANTE;

21.1.6. ANEXO V – ORÇAMENTOS REALIZADOS.

Campo Grande/MS, 05 de junho de 2018.

Daniel Carvalho dos Santos

APF – Matrícula 13.797

Gerson Maggi

APF – Matrícula 20.351

Conferido pelo SELOG/SR/DPF/MS

Leônidas Gomes de Oliveira Junior

Perito Criminal Federal
Chefe do SELOG/SR/PF/MS

DESPACHO

Aprovo o presente Termo de Referência

Luciano Flores de Lima
Superintendente Regional SR/PF/MS



Documento assinado eletronicamente por **DANIEL CARVALHO DOS SANTOS, Agente de Polícia Federal**, em 05/06/2018, às 17:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **LEONIDAS GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR, Chefe de Setor**, em 05/06/2018, às 17:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANO FLORES DE LIMA, Superintendente**



Regional, em 06/06/2018, às 11:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **6942752** e o código CRC **B3C10BE2**.

Referência: Processo nº 08350.003622/2018-69

SEI nº 6942752



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO I

PROCEDIMENTOS PARA EMISSÃO DE ORDENS DE SERVIÇO

1. ORDENS DE SERVIÇO

- 1.1. A CONTRATANTE efetuará a emissão das Ordens de Serviço a partir dos acionamentos de servidores policiais, administrativos e terceirizados, em ambiente interno (INTRANET) ou através de e-mails ao GTED.
- 1.2. O início da prestação do serviço de manutenção somente ocorrerá após autorização formal do GTED, que fará a análise da solicitação inicial e expedirá a O.S. (Ordem de Serviço), conforme modelo a ser apresentado nesse Anexo.
- 1.3. Para autorização do serviço de manutenção, o GTED realizará a conferência quanto à cobertura contratual (se há previsão na tabela registrada). Caso não haja cobertura nesses sistemas de referência, o GTED solicitará à empresa responsável a apresentação de no mínimo 03(três) orçamentos para execução do mesmo, podendo apresentar no mínimo mais 01 (um) orçamento para conferência dos valores apresentados, decidindo-se pela liberação do mesmo.
- 1.4. Conferida a equivalência na cobertura contratual ou realização de orçamentos, o GTED fará a conferência do saldo contratual por edificação e o enquadramento quanto ao tipo (preventivo, corretivo ou emergencial), bem como as especificações necessárias para sua realização.
- 1.5. Após a referida análise, será expedida a O.S. para a CONTRATADA, liberando sua realização, seguindo-se assim os prazos contratuais quanto ao atendimento do serviço.
- 1.6. Realizado o serviço, caberá à FISCALIZAÇÃO conferir sua execução, atestando sobre a sua qualidade e o atendimento às normas técnicas. Após o ateste do serviço, seguem-se os prazos de recebimento provisório e definitivo, pelos quais a CONTRATADA é responsável pela sua garantia.
- 1.7. O modelo da ORDEM DE SERVIÇO deverá, segundo a Instrução Normativa nº 05 de 26/05/2017, conter no mínimo, os seguintes campos:
 - 1.7.1. Identificação do Pedido;
 - 1.7.2. Identificação da Contratada;
 - 1.7.3. Definição e especificação dos serviços;
 - 1.7.4. Estimativa dos itens de serviços e materiais a serem empregados, conforme tabela registrada;
 - 1.7.5. Critérios de avaliação dos serviços;
 - 1.7.6. Observações gerais e local de realização do serviço;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

1.7.7. A identificação dos responsáveis pela solicitação, pela avaliação da qualidade e pelo ateste dos serviços realizados.

<div>POLÍCIA FEDERAL SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DPF EM MATO GROSSO DO SUL ORDEM DE SERVIÇO GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES</div>					
IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO					
Nº OS:		Unidade Requisitante:			
Data de emissão:		Serviço:			
Contrato nº:		Processo nº:			
IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA					
Razão Social:			CNPJ:		
Endereço:					
Telefone:		Contato:		Email:	
DEFINIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS					
Item	Serviço	Unidade Medida	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
ESTIMATIVA DOS ITENS DE SERVIÇOS E MATERIAIS A SEREM EMPREGADOS, CONFORME TABELA REGISTRADA					
Item	Serviço	Unidade Medida	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS SERVIÇOS					
OBSERVAÇÕES GERAIS E LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS					



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS	
Atesto que os serviços solicitados foram realizados a contento, não apresentando até o presente momento quaisquer problemas na sua execução.	Atesto que os serviços foram realizados conforme o Termo de Referência.
Local/data	Local/data
Responsável pela solicitação do serviço	Responsável pela avaliação do serviço (fiscal de contrato ou prefeito)

- 1.8. A CONTRATADA poderá apresentar outro modelo de ORDEM DE SERVIÇO, desde que apresentada previamente à CONTRATANTE, siga as orientações da Instrução Normativa nº 05 de 26/05/2017 e seja previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO.
- 1.9. **A CONTRATADA deverá apresentar a ORDEM DE SERVIÇO à fiscalização imediatamente após a realização do serviço. Em serviços realizados no interior, a CONTRATADA deverá enviar ao fiscal do contrato, em até 24h, a ORDEM DE SERVIÇO digitalizada em formato pdf, assinada por funcionário responsável pela execução do serviço e por servidor da PF que acompanhou e atestou a realização do mesmo.**
- 1.10. Na reunião de início de contrato serão definidos os endereços eletrônicos para envio das ordens de serviço e Relatório de Atividades, que serão utilizados como meio prioritário para comunicação entre CONTRATADA e CONTRATANTE.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES**

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO II

ACORDO DE NÍVEIS DE SERVIÇO

DO ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇOS – ANS

Fica estabelecido entre as partes o Acordo de Nível de Serviços - ANS, o qual tem por objetivo medir a qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA, de acordo com a IN 05/2017/SLTI-MPOG e suas alterações.

A CONTRATADA poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pela CONTRATANTE, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle da CONTRATADA.

A CONTRATANTE deverá monitorar constantemente o nível de qualidade dos serviços para evitar a sua degeneração, devendo intervir para corrigir ou aplicar sanções quando verificar um viés contínuo de desconformidade da prestação do serviço à qualidade exigida.

A medição da qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA será feita por meio de sistema de pontuação, cujo resultado definirá o valor mensal a ser pago no período avaliado.

As situações abrangidas pelo Acordo de Nível de Serviços – ANS se referem a fatos cotidianos da execução do contrato, não isentando a CONTRATADA das demais responsabilidades ou sanções legalmente previstas.

A CONTRATANTE poderá alterar os procedimentos de avaliação durante a execução contratual sempre que o novo sistema se mostrar mais eficiente que o anterior e não houver prejuízos para a CONTRATADA.

DOS PROCEDIMENTOS

O Fiscal do Contrato designado pela CONTRATANTE acompanhará a execução dos serviços prestados, atuando junto ao Encarregado ou Engenheiro disponibilizado pela CONTRATADA.

Ao verificar a existência de irregularidades na prestação dos serviços, o Fiscal do Contrato notificará o responsável da CONTRATADA para que esta solucione o problema ou preste os devidos esclarecimentos.

A notificação quanto à existência de irregularidades na execução do contrato poderá ser verbal ou por escrito, a depender da gravidade da situação ou da reincidência do fato.

Constatada irregularidade passível de notificação por escrito, o Fiscal do Contrato preencherá o termo de notificação, relatando a ocorrência, seu grau de pontuação e, o dia e a hora do acontecido;

O termo de notificação será imediatamente apresentado ao responsável da CONTRATADA, o qual, constatando a ocorrência, deverá atestar de pronto seu “visto” no documento, que ficará sob a guarda do Fiscal do Contrato.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

Havendo divergências quanto à veracidade dos fatos, deverá o responsável da CONTRATADA registrar suas razões no próprio termo de notificação.

Respeitado o direito de ampla defesa e contraditório, o Ordenador de Despesas decidirá:

- Em até cinco dias úteis anteriores à apresentação da fatura mensal para ateste e pagamento, o Fiscal do Contrato informará à CONTRATADA o resultado da avaliação mensal do serviço.
- A CONTRATADA, de posse das informações repassadas pelo Fiscal do Contrato, emitirá fatura mensal relativa aos serviços prestados, abatendo do valor devido pela CONTRATANTE os descontos relativos à aplicação do **Acordo de Nível de Serviços**.
- O Fiscal do Contrato, ao receber da CONTRATADA as faturas mensais para ateste, somente o fará quando verificada a dedução dos descontos acima mencionados.
- Verificada a regularidade da fatura, o Fiscal do Contrato juntará a estas os termos de notificação produzidos no período, e os encaminhará para pagamento.

DO SISTEMA DE PONTUAÇÃO PARA O SERVIÇO DE MANUTENÇÃO EM EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO

O sistema de pontuação destina-se a definir os graus de pontuação para cada tipo de ocorrência. E, as ocorrências são dispostas em três indicadores, atribuindo-se a cada nível uma pontuação determinada, conforme tabelas abaixo. Para cada indicador é estabelecido uma faixa de ajuste no pagamento, com aplicação de sanções adicionais. **Ao final de cada mês a FISCALIZAÇÃO deve analisar cada indicador e TIRAR A MÉDIA SIMPLES dos fatores de conversão para realizar os descontos na nota fiscal. A média das sanções adicionais será realizada da mesma forma.**

INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO – IMR	
PRAZO DE ATENDIMENTO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) PARA MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	
Item	Descrição
Finalidade	Garantir um atendimento célere às demandas de manutenção corretiva que requeiram a utilização de peças e materiais não básicos, realizadas por meio de OS – Ordem de Serviço.
Meta a Cumprir	Atendimento integral das Ordens de Serviço abertas, de acordo com o prazo programado.
Instrumento de Medição	Relatórios do sistema informatizado – Ordem de Serviço (OS) eletrônica.
Forma de Acompanhamento	Pelo sistema informatizado com acompanhamento pelo fiscal do contrato.
Periodicidade	Mensal
Mecanismo de Cálculo	<p>As Ordens de Serviço serão geradas pela CONTRATANTE e repassada à CONTRATADA, gerando a responsabilidade da execução a partir do recebimento da mesma, procedendo-se da seguinte maneira:</p> <ul style="list-style-type: none">• Classificar a Ordem de Serviço:<ul style="list-style-type: none">✓ Atendimento de Manutenção Programada em CAMPO GRANDE – 24 horas✓ Atendimento de Manutenção Programada no Interior – 48 horas;✓ Atendimento de Manutenção Emergencial em CAMPO GRANDE – 8 horas;✓ Atendimento de Manutenção Emergencial no Interior – 24 horas.• A OS uma vez classificada, deverá ser atendida no prazo acima. Caso NÃO o seja, receberá a seguinte pontuação:<ul style="list-style-type: none">✓ Atendimento de Manutenção Programada em CAMPO GRANDE: 2 pontos;✓ Atendimento de Manutenção Programada no Interior: 1 ponto;✓ Atendimento de Manutenção Emergencial em CAMPO GRANDE: 4 pontos;✓ Atendimento de Manutenção Emergencial no Interior: 3 pontos.✓ Somatório dos itens não cumpridos = A



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

	OBS.: A classificação da OS será verificada e valorada individualmente pela FISCALIZAÇÃO.
Início da Vigência	Data da assinatura do contrato.
Faixas de Ajuste no Pagamento	0 < A ≤ 25 % : fator de conversão = 1; 25 < A ≤ 35 % : fator de conversão = 0,98; A > 35% : fator de conversão = 0,95. O valor a ser pago será o resultado da multiplicação do valor da nota fiscal pelo fator de conversão: Valor a ser pago (R\$) = Valor da nota fiscal x Fator de Conversão.
Sanções Adicionais	Em caso de reincidência para 25 < A ≤ 35 : multa de 2% sobre a Nota Fiscal de Manutenção + faixa de ajuste pertinente; Para reincidência em A > 35 : multa de 5% sobre a Nota Fiscal de Manutenção + faixa de ajuste pertinente + rescisão contratual.
Observações	1. O mecanismo de cálculo será verificado pelo gestor do contrato, avaliando se o atraso nos atendimentos se deu em virtude de impedimentos da própria administração do órgão, caso este em que será isentada a prestadora de serviços. 2. Todas as ocorrências deverão estar registradas no sistema informatizado de gerenciamento dos serviços a fim de que estes sejam validados pelo gestor do contrato, e mensurados os resultados para ateste e autorização dos pagamentos. 3. O indicador será aplicado sobre o valor total mensal do contrato, ou seja, sobre o total das notas fiscais de todas as unidades.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO III-A

FORMULÁRIO DE COMPROVAÇÃO DE VISITA TÉCNICA OPCIONAL RECOMENDÁVEL
VISTORIA A TODOS OS IMÓVEIS

UNIDADE	DATA DA VISITA	Funcionário do Dep. Polícia Federal responsável pelo acompanhamento do licitante
Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul		Assinatura e carimbo do responsável
Unidade de Apoio em Campo Grande		Assinatura e carimbo do responsável
Delegacia de Polícia Federal em Corumbá		Assinatura e carimbo do responsável
Posto de Fiscalização da PF na Fronteira Brasil/Bolívia		Assinatura e carimbo do responsável
Nova Sede para a Delegacia de Polícia Federal em Corumbá		Assinatura e carimbo do responsável
Delegacia de Polícia Federal em Dourados		Assinatura e carimbo do responsável
Delegacia de Polícia Federal em Naviraí		Assinatura e carimbo do responsável
Delegacia de Polícia Federal em Ponta Porã		Assinatura e carimbo do responsável
Nova Sede para a Delegacia de Polícia Federal em Ponta Porã		Assinatura e carimbo do responsável
Delegacia de Polícia Federal em Três Lagoas		Assinatura e carimbo do responsável

Declaro que realizei a visita técnica às unidades acima mencionadas, com estrita observância aos termos constantes no Termo de Referência.

Responsável legal pela empresa

OBS.: Esta declaração deverá ser entregue junto com os demais documentos relativos à habilitação.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES**

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO III-B

DECLARAÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

Declaro que optei pela não realização da visita técnica recomendada pelo Departamento de Polícia Federal, sendo de minha inteira responsabilidade arcar com todo e qualquer eventual prejuízo advindo da omissão em verificar os locais de execução dos serviços.

Declaro ainda que não poderei alegar desconhecimento das circunstâncias que influenciem na execução do contrato, inclusive quanto a equívocos na estimativa de material e mão de obra a serem empregados, a fim de inadimplir qualquer das obrigações assumidas perante o Departamento de Polícia Federal.

Local e data

Assinatura/Carimbo do Declarante

Responsável Técnico

OBS.: Esta declaração deverá ser entregue junto com os demais documentos relativos à habilitação.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES**

TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO 04

ELABORAÇÃO DA PROPOSTA DO LICITANTE

**DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E EMERGENCIAL DE AR
CONDICIONADOS**

- I. Para elaboração da proposta referente ao item de Manutenção Corretiva e Emergencial de Ar Condicionados, a LICITANTE deverá observar as características e informações a seguir:
 - As especificações do objeto de forma clara e precisa, observadas as especificações constantes do Termo de Referência;
 - Percentual de desconto por item, valor unitário mensal, anual e global da proposta, em algarismo, expresso em moeda corrente nacional (real), de acordo com os preços praticados no mercado, considerando os quantitativos constantes do Termo de Referência;
 - Prazo de validade da proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da sua apresentação.
- II. Antes da formação dos seus preços a Licitante poderá ter realizado exame minucioso (VISTORIA TÉCNICA) nos locais onde os serviços serão executados, a fim de verificar as condições dos equipamentos, instalações e sistemas abrangidos pelo Objeto deste Termo de Referência, antever possíveis dificuldades técnicas a serem enfrentadas durante os serviços de manutenção e quantificar o reflexo dos obstáculos identificados nos valores propostos para a prestação desses serviços. Qualquer dúvida quanto à viabilidade técnica da prestação dos serviços (ou de qualquer dos seus itens ou etapas), suscitada durante a análise deste Termo de Referência ou por ocasião da realização da VISTORIA TÉCNICA pela licitante deverá ser esclarecida junto à CONTRATANTE antes da entrega ou envio da sua proposta de preços;
- III. No cálculo de sua proposta a Licitante deverá prever a prestação dos serviços, em horário compreendido entre 08h00 e 18h00m, de segunda à sexta-feira, dos dias normais de trabalho, podendo este horário, a critério da CONTRATANTE, ser alterado para a otimização dos serviços, bem como haver previsão de hora eventual, conforme previsão nesse Termo de Referência.
- IV. Os serviços prestados só serão pagos pela CONTRATANTE no caso da efetiva utilização dos serviços.
- V. Os materiais necessários serão ressarcidos à CONTRATADA, conforme previsão constante nesse Termo de Referência, quando forem efetivamente adquiridos.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

- VI. Na composição dos seus preços, a licitante deverá considerar, além de todas as despesas relacionadas com a utilização das equipes de manutenção e de todas as decorrentes do emprego, aplicação e utilização de ferramentas, equipamentos fornecimento de materiais de consumo e aquisição eventual de peças e acessórios – nas condições deste Termo de Referência -aquelas devidas à realização de trabalhos auxiliares, inclusive eventuais subcontratações, que viabilizem a execução desses serviços e as perdas ou desperdícios de insumos diretos e indiretos, mesmo que não haja a sua discriminação específica na planilha orçamentária e nos demais itens deste Termo de Referência. Dessa forma, deverão ser previamente consideradas as despesas com despachantes, deslocamentos de funcionários, diárias, transporte de materiais, ferramentas e equipamentos, utilização de veículos, impressões de documentos e limpeza, dentre outros necessariamente previstos pela licitante, como parcela dos preços unitários propostos por esta.
- VII. O julgamento das propostas obedecerá ao critério (tipo) de DESCONTO SOBRE A PLANILHA APRESENTADA, resultando na soma dos valores finais de todos os itens, para apresentação do valor total anual, considerando todas as despesas, ônus e recomendações constantes no Termo de Referência.

Planilha a ser preenchida pela licitante

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR REFERÊNCIA	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL	
					% DESCONTO	VALOR RESULTANTE ⁽¹⁾	MENSAL ⁽²⁾	ANUAL ⁽³⁾
1	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 7.000 a 11.000 BTU.	Und	7,00	R\$ 165,00				
2	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 12.000 á 15.000 BTU.	Und	2,00	R\$ 188,00				
3	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 15.000 à 18.000 BTU.	Und	3,00	R\$ 200,00				
4	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 19.000 á 30.000 BTU.	Und	1,00	R\$ 274,00				
5	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 31.000 á 48.000 BTU.	Und	1,00	R\$ 306,00				



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

6	Serviço de manutenção em SPLIT , capacidade até 7.500 BTU.	Und	4,00	R\$ 240,00				
7	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 8.000 à 10.000 BTU.	Und	4,00	R\$ 250,00				
8	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 11.000 à 14.000 BTU.	Und	25,00	R\$ 277,00				
9	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 15.000 à 18.000 BTU.	Und	12,00	R\$ 287,00				
10	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 19.000 à 21.000 BTU.	Und	1,00	R\$ 343,00				
11	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 22.000 à 30.000 BTU.	Und	7,00	R\$ 293,00				
12	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 31.000 à 60.000 BTU.	Und	2,00	R\$ 396,00				
13	Serviço de Manutenção em Exaustores	Und	6,00	R\$ 110,00				
14	Serviço de Manutenção em Climatizador Evaporativo	Und	1,00	R\$ 377,00				
15	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 18.500btu´s tipo ACJ	Und	4,00	R\$ 250,00				
16	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 18.600btus a 48.000btu´s tipo ACJ	Und	1,00	R\$ 420,00				
17	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 22.000btu´s tipo SPLIT	Und	13,00	R\$ 346,00				
18	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 22.100btus a 60.000btu´s tipo SPLIT	Und	3,00	R\$ 500,00				



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

19	Serviço de carga de gás Nitrogênio ou Freon R-11	Und	4,00	R\$ 180,00				
20	Recuperação de motor ventilador da evaporadora tipo SPLIT e ACJ	Und	4,00	R\$ 247,00				
21	Recuperação de motor ventilador da condensadora tipo SPLIT e ACJ	Und	4,00	R\$ 323,00				
22	Troca de capacitor de partida do motor ventilador ou compressor	Und	4,00	R\$ 105,00				
23	Troca de hélice ou turbina 7.500 a 60.000btus tipo ACJ ou Split	Und	4,00	R\$ 410,00				
24	Mão de obra para troca de compressor de 7.000 a 22.000btus tipo Split ou ACJ	Und	3,00	R\$ 407,00				
25	Mão de obra para troca de compressor de 22.100 a 60.000btus tipo Split ou ACJ	Und	1,00	R\$ 853,00				
26	Serviço de Instalação de Split 7.000 a 12.000btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	2,00	R\$ 427,00				
27	Serviço de Instalação de Split 18.000 a 24.000btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	2,00	R\$ 500,00				



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

28	Serviço de Instalação de Split 27.000 a 36.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	2,00	R\$ 757,00				
29	Serviço de Instalação de Split 38.000 a 60.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	2,00	R\$ 1.017,00				
30	Serviço de adequação elétrica para instalação de Splits e ACJ's, como troca de disjuntores, troca de	Und	1,00	R\$ 710,00				
31	Serviço de instalação de ACJ em	Und	1,00	R\$ 200,00				
32	Serviço de desinstalação de ACJ	Und	1,00	R\$ 163,00				
33	Serviço de desinstalação de SPLIT	Und	1,00	R\$ 197,00				
34	Serviços de correção de vazamento de água em ACJ e SPLIT	Und	20,00	R\$ 107,00				
34	Serviço de limpeza de	Metro	200,00	R\$ 22,00				
35	Serviço de análise da qualidade do ar	Und	30,00	R\$ 50,00				
37	Serviço de limpeza de filtros em aparelhos do tipo SPLIT e ACJ.	Und	103,00	R\$ 109,00				
38	Outros serviços não previstos na tabela acima (mediante apresentação de no	Und	1,00	R\$ 8.000,00	0%	R\$ 8.000,00		



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

39	Diárias para realização de serviços nas delegacias descentralizadas, emergenciais ou programadas, nas cidades do Interior de Mato Grosso do Sul	Und	360,00	R\$ 177,00				
40	Frente Plásticas para acj 7.000 a 12.000btus	Und	2,00	R\$ 143,00				
41	Frente Plásticas para acj 15.000 a 30.000btus	Und	2,00	R\$ 574,00				
42	Termostato 7.000 a 30.000btus	Und	2,00	R\$ 183,00				
43	Controle remoto Original	Und	2,00	R\$ 154,00				
44	Controle remoto UNIVERSAL	Und	2,00	R\$ 90,00				
45	Filtro de ar tipo naylon	Und	2,00	R\$ 147,00				
46	Filtro de ar tipo manta	Und	2,00	R\$ 129,00				
47	Conjunto de vanes horizontal SPLIT	Und	2,00	R\$ 262,00				
48	Conjunto de vanes Vertical SPLIT	Und	2,00	R\$ 284,00				
49	Bandeja de dreno split HI WALL	Und	2,00	R\$ 155,00				
50	Bandeja de dreno split TETO	Und	1,00	R\$ 270,00				
51	Botão do termostato ou chave seletora	Und	5,00	R\$ 20,00				
52	Cabo de força 1,5mt x 25	Und	10,00	R\$ 66,00				
53	Coxim de borracha do compressor	Und	20,00	R\$ 37,00				
54	Tomada tipo fêmea 2p + T x 20A	Und	30,00	R\$ 37,00				
55	Pino tipo macho 2p + T x 20A	Und	30,00	R\$ 35,00				
56	Chave seletora para ACJ capacidade de 7.500 a 30.000BTU	Und	2,00	R\$ 162,00				
57	Sensor da serpentina congelamento	Und	2,00	R\$ 99,00				
58	Sensor da serpentina temperatura	Und	2,00	R\$ 113,00				



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

59	Contatora tripolar CWM 25 bobina 220v	Und	2,00	R\$ 391,00				
60	Contatora tripolar CWM 25 bobina 24v	Und	2,00	R\$ 409,00				
61	Compressor capacidade 7.500 BTU rotativo	Und	1,00	R\$ 566,00				
62	Compressor capacidade 7.600 à 10.500 BTU rotativo R22	Und	1,00	R\$ 622,00				
63	Compressor capacidade 10.600 à 12.500 BTU rotativo	Und	1,00	R\$ 681,00				
64	Compressor capacidade 15.100 à 18.500 BTU rotativo R22	Und	1,00	R\$ 861,00				
65	Compressor capacidade 18.600 à 21.000 BTU rotativo R22	Und	1,00	R\$ 961,00				
66	Compressor capacidade 21.100 à 30.000 BTU rotativo R22	Und	1,00	R\$ 1.115,00				
67	Compressor capacidade 30.100 à 36.000 BTU rotativo R22	Und	1,00	R\$ 1.164,00				
68	Compressor capacidade 36.100 à 48.000 BTU rotativo R22	Und	1,00	R\$ 1.252,00				
69	Compressor capacidade 48.100 à 60.000 BTU rotativo R22	Und	1,00	R\$ 1.419,00				
70	Motor ventilador de evaporadora HI WALL	Und	1,00	R\$ 429,00				
71	Motor ventilador de condensadora HI WALL	Und	1,00	R\$ 495,00				
72	Motor ventilador de evaporadora Teto ou K7	Und	1,00	R\$ 417,00				



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

73	Motor ventilador da condensadora Teto ou K7	Und	1,00	R\$ 593,00				
74	Placa eletrônica da evaporadora HI WALL	Und	2,00	R\$ 460,00				
75	Placa eletrônica da evaporadora TETO	Und	2,00	R\$ 407,00				
76	Placa eletrônica da Condensadora	Und	2,00	R\$ 354,00				
77	Placa eletrônica UNIVERSAL	Und	2,00	R\$ 330,00				
78	Hélice do condensador Split 7.000 a 22.000btus	Und	1,00	R\$ 199,00				
79	Hélice do condensador Split 30.000 a 60.000btus	Und	1,00	R\$ 268,00				
80	Turbina do evaporador Split HI WALL	Und	1,00	R\$ 524,00				
81	Turbina do evaporador Split TETO	Und	1,00	R\$ 284,00				
82	Turbina do evaporador Split K7	Und	1,00	R\$ 557,00				
83	Hélice do condensador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	1,00	R\$ 64,00				
84	Turbina do evaporador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	1,00	R\$ 119,00				
85	Capacitor de partida do compressor 15UF a 60UF x 380 VAC	Und	1,00	R\$ 76,00				
86	Capacitor partida do motor ventilador 1,5UF a 12UF x	Und	1,00	R\$ 51,00				
87	Gás R 22 refrigerante	Kg	10,00	R\$ 79,00				
88	Gás R 410 A refrigerante	Kg	10,00	R\$ 87,00				
89	Gás Nitrogênio	M3	10,00	R\$ 191,00				
90	Gás Freon R-11	Kg	10,00	R\$ 93,00				



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

91	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 7.000btus a 9.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	3,00	R\$ 133,00				
92	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 9.500btus a 12.500btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	3,00	R\$ 178,00				
93	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada, e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou	Mts	3,00	R\$ 197,00				



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

	tubo de PVC com conexões), compatível de 12.700btus a 22.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).							
94	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 22.100btus a 30.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	3,00	R\$ 209,00				
95	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 31.000btus a 36.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	3,00	R\$ 251,00				
96	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de	Mts	3,00	R\$ 257,00				



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

	comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 36.100btus a 42.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)							
97	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 42.100btus a 48.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)	Mts	3,00	R\$ 287,00				
98	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 48.100btus a 60.000btus (Não será	Mts	3,00	R\$ 290,00				



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

	aceita tubulação de alumínio).							
99	Outros materiais não especificados acima (mediante apresentação de três orçamentos)	Unid.	1,00	R\$ 20.000,00	0%	R\$ 20.000,00		
VALOR TOTAL ANUAL ⁽⁴⁾								

⁽¹⁾ O valor resultante será a aplicação do percentual de desconto sobre o valor unitário de referência.

⁽²⁾ O valor mensal de cada item será a multiplicação do valor resultante pela quantidade estimada;

⁽³⁾ O valor anual de cada item será a resultante da multiplicação do valor mensal pelo fator 12;

⁽⁴⁾ O valor total anual estimado para o contrato será soma de todos os valores anuais obtidos acima, devendo esse valor ser lançado item 01, do certame.

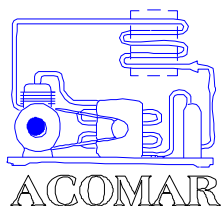
- VIII. **Os itens 38 e 99 deverão permanecer com os valores acima especificados, pois se tratam de limites orçamentárias anuais para peças e serviços não previstos na listagem apresentada.**
- IX. Os valores apresentados na planilha do licitante serão aplicados na execução do contrato para cálculo do pagamento dos serviços e materiais aplicados, na medida que as ordens de serviços forem emitidas, mantendo sempre o saldo anual do contrato.
- X. **Não serão aceitos valores maiores que os de referência, apurados pela administração, para quaisquer dos itens ofertados.**
- XI. Quaisquer itens não constantes na relação acima, sejam de materiais, sejam de serviços, serão de responsabilidade da contratada, desde que previamente autorizados pela Contratante mediante apresentação de no mínimo 03 (três) orçamentos pela Contratada. A Contratante pode, a qualquer tempo, apresentar no mínimo 01 (um) orçamento para confrontar com os orçamentos apresentados pela Contratada, sendo que se inferior, a Contratada se obriga a executá-lo no mesmo valor.
- XII. Caso o licitante não deseje ofertar qualquer percentual de desconto, deverá simplesmente lançar o valor unitário estimado para os itens em disputa, mantendo o valor anual de referência.
- XIII. Os quantitativos estimados nesse Termo de Referência seguem média histórica da Fiscalização em outros contratos. No entanto os mesmos podem variar, segundo



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJ – DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
GTED/SR/DPF/MS – GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES

as ocorrências dos equipamentos a serem mantidos. No entanto, o saldo contratual deverá permanecer inalterado, a não ser que foi objeto de aditivo contratual.

- XIV. A contratação unificada da prestação de serviço com o fornecimento de materiais/peças observa primordialmente o Princípio Administrativo da Eficiência, previsto na Magna Carta, motivo pelo qual foi adotado o tipo MENOR PREÇO UNITÁRIO E GLOBAL.
- XV. Observe-se que a eficiência aludida no princípio constitucional não se resume apenas à verificação simplista e imediata do dispêndio versus resultado/produto final, mas engloba outros fatores analíticos, tais como: eficácia (alcance das metas), efetividade (mudança/alteração da realidade), custo de oportunidade (adoção da solução de resulta em melhores resultados, sejam econômicos, administrativos ou sociais), dentre outros. Induz ainda a uma administração pública de vanguarda, impondo que o administrador adote medidas não só viáveis economicamente, mas que satisfaçam de maneira excelente as necessidades e interesses públicos, sejam eles internos ou voltados diretamente para a sociedade.
- XVI. O fornecimento de tais materiais/peças é apenas fator acessório do objetivo principal deste certame: contratação de serviços para a adequada manutenção de equipamentos de refrigeração. Segregar tais itens abre hipótese de contratação de fornecedores distintos, o que culminaria em possível falta de sinergia operacional, o que elevaria assim em sobremaneira o risco de não satisfação do interesse público, dado que o material/peça empregado é apenas um meio coadjuvante, mas imprescindível para a perfeita execução dos serviços, devendo ser empregado de maneira adequada e em tempo hábil.



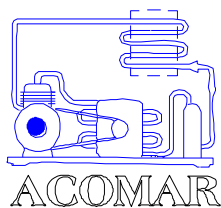
ACOMAR REFORMA E REFRIGERAÇÃO LTDA.

ORÇAMENTO PARA FORMAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA CONTRATO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS

Aos Cuidados de
DANIEL CARVALHO DOS SANTOS
GTED/SR/DPF/MG

Apresenta-se a seguir, para fins de formação do valor de referência do novo contrato de Manutenção Corretiva de Equipamentos de Ar Condicionado tipo Split e ACJ, para a Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul e delegacias descentralizadas, conforme tabela a seguir que deve conter o valor unitário de cada serviço e insumo:

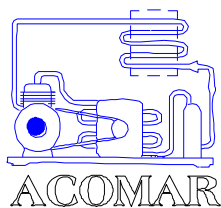
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO (R\$)
1	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 7.000 a 11.000 BTU.	Und	255,00
2	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 12.000 á 15.000 BTU.	Und	324,00
3	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 15.000 à 18.000 BTU.	Und	360,00
4	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 19.000 á 30.000 BTU.	Und	451,00
5	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 31.000 á 48.000 BTU.	Und	548,00
6	Serviço de manutenção em SPLIT , capacidade até 7.500 BTU.	Und	350,00
7	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 8.000 à 10.000 BTU.	Und	380,00
8	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 11.000 à 14.000 BTU.	Und	420,00
9	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 15.000 à 18.000 BTU.	Und	450,00
10	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 19.000 à 21.000 BTU.	Und	550,00
11	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 22.000 à 30.000 BTU.	Und	380,00
12	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 31.000 à 38.000 BTU.	Und	599,00
13	Serviço de Manutenção em Exaustores	Und	70,00
14	Serviço de Manutenção em Climatizador Evaporativo	Und	321,09
15	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 18.500btu´s tipo ACJ	Und	361,00
16	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 18.600btus a 48.000btu´s tipo ACJ	Und	489,00
17	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 22.000btu´s tipo SPLIT	Und	479,00



ACOMAR REFORMA E REFRIGERAÇÃO LTDA.

ORÇAMENTO PARA FORMAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA CONTRATO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS

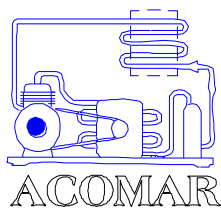
18	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 22.100btus a 60.000btu´s tipo SPLIT	Und	730,00
19	Serviço de carga de gás Nitrogênio ou Freon R-11	Und	150,00
20	Recuperação de motor ventilador da evaporadora tipo SPLIT e ACJ	Und	120,00
21	Recuperação de motor ventilador da condensadora tipo SPLIT e ACJ	Und	300,00
22	Troca de capacitor de partida do motor ventilador ou compressor	Und	100,00
23	Troca de hélice ou turbina 7.500 a 60.000btus tipo ACJ ou Split	Und	460,00
24	Mão de obra para troca de compressor de 7.000 a 22.000btus tipo Split ou ACJ	Und	450,00
25	Mão de obra para troca de compressor de 22.100 a 60.000btus tipo Split ou ACJ	Und	1310,00
26	Serviço de Instalação de Split 7.000 a 12.000btus do tipo Hi Wall com até 2,00 mt de tubulação de cobre , com os materiais necessário p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	700,00
27	Serviço de Instalação de Split 18.000 a 24.000btus do tipo Hi Wall com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessário p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	800,00
28	Serviço de Instalação de Split 27.000 a 36.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessário p/ funcionamento da , inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	900,00
29	Serviço de Instalação de Split 38.000 a 60.000btus do tipo teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre,com os materiais necessário p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	1100,00
30	Serviço de adequação elétrica para instalação de Splits e ACJ's, como troca de disjuntores, troca de tomadas e plugs adaptadores.	Und	400,00
31	Serviço de instalação de ACJ em esquadilha de ferro	Und	200,00
32	Serviço de desinstalação de ACJ	Und	220,00



ACOMAR REFORMA E REFRIGERAÇÃO LTDA.

ORÇAMENTO PARA FORMAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA CONTRATO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS

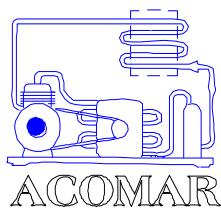
33	Serviço de desinstalação de SPLIT	Und	300,00
34	Serviços de correção de vazamento de água em SPLIT e ACJ	Und	125,00
35	Serviço de limpeza de dutos	Metro	220,00
36	Serviço de análise da qualidade do ar	Und	50,00
37	Serviço de limpeza de filtros em aparelhos do tipo SPLIT e ACJ.	Und	242,00
38	Diárias para realização de serviços nas delegacias descentralizadas, emergenciais ou programadas, nas cidades do Interior de Minas	Und	374,00
39	Frente Plásticas para acj 7.000 a 12.000btus	Und	109,00
40	Frente Plásticas para acj 15.000 a 30.000btus	Und	941,00
41	Termostato 7.000 a 30.000btus	Und	268,00
42	Controle remoto Original	Und	122,00
43	Controle remoto UNIVERSAL	Und	75,00
44	Filtro de ar tipo naylon	Und	231,50
45	Filtro de ar tipo manta	Und	231,50
46	Conjunto de vanes horizontal SPLIT	Und	345,00
47	Conjunto de vanes Vertical SPLIT	Und	413,00
48	Bandeja de dreno split HI WALL	Und	39,50
49	Bandeja de dreno split TETO	Und	96,18
50	Botão do termostato ou chave seletora	Und	21,86
51	Cabo de força 1,5mt x 2,5mm	Und	41,60
52	Coxim de borracha do compressor	Und	16,00
53	Tomada tipo fêmea 2p + T x 20A	Und	47,00
54	Pino tipo macho 2p + T x 20A	Und	216,00
55	Chave seletora para ACJ capacidade de 7.500 a 30.000BTU	Und	216,00
56	Sensor da serpentina congelamento	Und	133,00
57	Sensor da serpentina temperatura	Und	133,00
58	Contatora tripolar CWM 25 bobina 220v	Und	501,63



ACOMAR REFORMA E REFRIGERAÇÃO LTDA.

ORÇAMENTO PARA FORMAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA CONTRATO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS

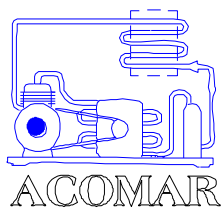
59	Contatora tripolar CWM 25 bobina 24v	Und	556,40
60	Compressor capacidade 7.500 BTU rotativo	Und	666,83
61	Compressor capacidade 7.600 à 10.500 BTU rotativo R22	Und	834,83
62	Compressor capacidade 10.600 á 12.500 BTU rotativo R22	Und	873,13
63	Compressor capacidade 15.100 à 18.500 BTU rotativo R22	Und	1103,56
64	Compressor capacidade 18.600 à 21.000 BTU rotativo R22	Und	1184,00
65	Compressor capacidade 21.100 à 30.000 BTU rotativo R22	Und	1404,00
66	Compressor capacidade 30.100 à 36.000 BTU rotativo R22	Und	1441,00
67	Compressor capacidade 36.100 à 48.000 BTU rotativo R22	Und	456,00
68	Compressor capacidade 48.100 à 60.000 BTU rotativo R22	Und	456,00
69	Motor ventilador de evaporadora HI WALL	Und	626,00
70	Motor ventilador de condensadora HI WALL	Und	626,00
71	Motor ventilador de evaporadora Teto ou K7	Und	350,00
72	Motor ventilador da condensadora Teto ou K7	Und	350,00
73	Placa eletrônica da evaporadora HI WALL	Und	350,00
74	Placa eletrônica da evaporadora TETO	Und	150,00
75	Placa eletrônica da Condensadora	Und	352,00
76	Placa eletrônica UNIVERSAL	Und	574,00
77	Hélice do condensador Split 7.000 a 22.000btus	Und	328,00
78	Hélice do condensador Split 30.000 a 60.000btus	Und	434,00
79	Turbina do evaporador Split HI WALL	Und	642,00



ACOMAR REFORMA E REFRIGERAÇÃO LTDA.

ORÇAMENTO PARA FORMAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA CONTRATO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS

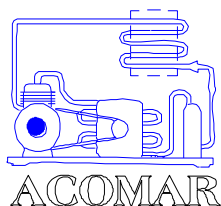
80	Turbina do evaporador Split TETO	Und	392,00
81	Turbina do evaporador Split K7	Und	372,00
82	Hélice do condensador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	81,68
83	Turbina do evaporador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	77,68
84	Capacitor de partida do compressor 15UF a 60UF x 380 VAC	Und	73,60
85	Capacitor partida do motor ventilador 1,5UF a 12UF x 380VAC	Und	59,00
86	Gás R 22 refrigerante	Kg	81,40
87	Gás R 410 A refrigerante	Kg	104,80
88	Gás Nitrogênio	M3	142,00
89	Gás Freon R-11	Kg	154,00
90	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 7.000btus a 9.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	199,20
91	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 9.500btus a 12.500btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	304,00
92	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada, e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 12.700btus a 22.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	321,00



ACOMAR REFORMA E REFRIGERAÇÃO LTDA.

ORÇAMENTO PARA FORMAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA CONTRATO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS

93	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 22.100btus a 30.000btus .(Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	347,00
94	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 31.000btus a 36.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	362,00
95	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 36.100btus a 42.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)	Mts	370,21
96	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 42.100btus a 48.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)	Mts	400,00
97	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (P P) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 48.100btus a 60.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	400,00



ACOMAR REFORMA E REFRIGERAÇÃO LTDA.

ORÇAMENTO PARA FORMAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA CONTRATO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS

Declaramos que para fins de apresentação das propostas, que os valores contidos acima são condizentes com os dados de mercado e se aplicam para qualquer situação ou edificação.

Ibirité 20 de fevereiro de 2018.

Marcelo Cam Filly de Souza

Assinatura - cargo

Carimbo do CNPJ da Empresa

062 861/0001-02

ACOMAR REFORMA E
REFRIGERAÇÃO LTDA.

Rua José Maria Taitson, 125 - Sala 306

Centro - CEP 32400-000

IBIRITÉ

—

MG

Apresenta-se a seguir, para fins de formação do valor de referência do novo contrato de Manutenção Corretiva de Equipamentos de Ar Condicionado tipo Split e ACJ, para a Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul e delegacias descentralizadas, conforme tabela a seguir que deve conter o valor unitário de cada serviço e insumo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO (R\$)
1	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 7.000 a 11.000 BTU.	Und	130,00
2	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 12.000 á 15.000 BTU.	Und	130,00
3	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 15.000 à 18.000 BTU.	Und	130,00
4	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 19.000 á 30.000 BTU.	Und	210,00
5	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 31.000 á 48.000 BTU.	Und	210,00
6	Serviço de manutenção em SPLIT , capacidade até 7.500 BTU.	Und	160,00
7	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 8.000 à 10.000 BTU.	Und	160,00
8	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 11.000 à 14.000 BTU.	Und	160,00
9	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 15.000 à 18.000 BTU.	Und	160,00
10	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 19.000 à 21.000 BTU.	Und	160,00
11	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 22.000 à 30.000 BTU.	Und	180,00
12	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 31.000 à 38.000 BTU.	Und	210,00
13	Serviço de Manutenção em Exaustores	Und	700,00
14	Serviço de Manutenção em Climatizador Evaporativo	Und	450,00
15	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 18.500btu´s tipo ACJ	Und	210,00
16	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 18.600btus a 48.000btu´s tipo ACJ	Und	450,00
17	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 22.000btu´s tipo SPLIT	Und	350,00
18	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 22.100btus a 60.000btu´s tipo SPLIT	Und	450,00
19	Serviço de carga de gás Nitrogênio ou Freon R-11	Und	210,00
20	Recuperação de motor ventilador da evaporadora tipo SPLIT e ACJ	Und	350,00

21	Recuperação de motor ventilador da condensadora tipo SPLIT e ACJ	Und	380,00
22	Troca de capacitor de partida do motor ventilador ou compressor	Und	120,00
23	Troca de hélice ou turbina 7.500 a 60.000btus tipo ACJ ou Split	Und	450,00
24	Mão de obra para troca de compressor de 7.000 a 22.000btus tipo Split ou ACJ	Und	450,00
25	Mão de obra para troca de compressor de 22.100 a 60.000btus tipo Split ou ACJ	Und	700,00
26	Serviço de Instalação de Split 7.000 a 12.000btus do tipo Hi Wall com até 2,00 mt de tubulação de cobre , com os materiais necessário p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	300,00
27	Serviço de Instalação de Split 18.000 a 24.000btus do tipo Hi Wall com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessário p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	400,00
28	Serviço de Instalação de Split 27.000 a 36.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessário p/ funcionamento da , inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	750,00
29	Serviço de Instalação de Split 38.000 a 60.000btus do tipo teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre,com os materiais necessário p/ funcionamento da mesma, inclusive tubo de drenagem (embutido ou aparente em alvenaria).	Und	1.100,00
30	Serviço de adequação elétrica para instalação de Splits e ACJ's, como troca de disjuntores, troca de tomadas e plugs adaptadores.	Und	1.000,00
31	Serviço de instalação de ACJ em esquadilha de ferro	Und	1.000,00
32	Serviço de desinstalação de ACJ	Und	200,00
33	Serviço de desinstalação de SPLIT	Und	200,00
34	Serviços de correção de vazamento de água em SPLIT e ACJ	Und	100,00
35	Serviço de limpeza de dutos	Metro	1.000,00
36	Serviço de análise da qualidade do ar	Und	5.000,00
37	Serviço de limpeza de filtros em aparelhos do tipo SPLIT e ACJ.	Und	50,00
38	Diárias para realização de serviços nas delegacias descentralizadas, emergenciais ou programadas, nas cidades do Interior de Minas	Und	R\$ 177,00

39	Frente Plásticas para acj 7.000 a 12.000btus	Und	200,00
40	Frente Plásticas para acj 15.000 a 30.000btus	Und	400,00
41	Termostato 7.000 a 30.000btus	Und	130,00
42	Controle remoto Original	Und	210,00
43	Controle remoto UNIVERSAL	Und	105,00
44	Filtro de ar tipo naylon	Und	100,00
45	Filtro de ar tipo manta	Und	80,00
46	Conjunto de vanes horizontal SPLIT	Und	210,00
47	Conjunto de vanes Vertical SPLIT	Und	210,00
48	Bandeja de dreno split HI WALL	Und	380,00
49	Bandeja de dreno split TETO	Und	650,00
50	Botão do termostato ou chave seletora	Und	20,00
51	Cabo de força 1,5mt x 2,5mm	Und	100,00
52	Coxim de borracha do compressor	Und	60,00
53	Tomada tipo fêmea 2p + T x 20A	Und	35,00
54	Pino tipo macho 2p + T x 20A	Und	35,00
55	Chave seletora para ACJ capacidade de 7.500 a 30.000BTU	Und	150,00
56	Sensor da serpentina congelamento	Und	90,00
57	Sensor da serpentina temperatura	Und	110,00
58	Contatora tripolar CWM 25 bobina 220v	Und	350,00
59	Contatora tripolar CWM 25 bobina 24v	Und	350,00
60	Compressor capacidade 7.500 BTU rotativo	Und	580,00
61	Compressor capacidade 7.600 à 10.500 BTU rotativo R22	Und	580,00
62	Compressor capacidade 10.600 á 12.500 BTU rotativo R22	Und	650,00
63	Compressor capacidade 15.100 à 18.500 BTU rotativo R22	Und	850,00
64	Compressor capacidade 18.600 à 21.000 BTU rotativo R22	Und	950,00
65	Compressor capacidade 21.100 à 30.000 BTU rotativo R22	Und	1.150,00
66	Compressor capacidade 30.100 à 36.000 BTU rotativo R22	Und	1.200,00

67	Compressor capacidade 36.100 à 48.000 BTU rotativo R22	Und	2.100,00
68	Compressor capacidade 48.100 à 60.000 BTU rotativo R22	Und	2.150,00
69	Motor ventilador de evaporadora HI WALL	Und	350,00
70	Motor ventilador de condensadora HI WALL	Und	450,00
71	Motor ventilador de evaporadora Teto ou K7	Und	580,00
72	Motor ventilador da condensadora Teto ou K7	Und	800,00
73	Placa eletrônica da evaporadora HI WALL	Und	650,00
74	Placa eletrônica da evaporadora TETO	Und	680,00
75	Placa eletrônica da Condensadora	Und	350,00
76	Placa eletrônica UNIVERSAL	Und	210,00
77	Hélice do condensador Split 7.000 a 22.000btus	Und	150,00
78	Hélice do condensador Split 30.000 a 60.000btus	Und	190,00
79	Turbina do evaporador Split HI WALL	Und	450,00
80	Turbina do evaporador Split TETO	Und	210,00
81	Turbina do evaporador Split K7	Und	1.080,00
82	Hélice do condensador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	60,00
83	Turbina do evaporador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	170,00
84	Capacitor de partida do compressor 15UF a 60UF x 380 VAC	Und	80,00
85	Capacitor partida do motor ventilador 1,5UF a 12UF x 380VAC	Und	50,00
86	Gás R 22 refrigerante	Kg	80,00
87	Gás R 410 A refrigerante	Kg	80,00
88	Gás Nitrogênio	M3	280,00
89	Gás Freon R-11	Kg	60,00
90	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (PP) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada, e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 7.000btus a 9.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	110,00

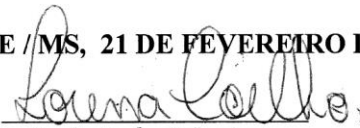
91	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (PP) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 9.500btus a 12.500btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	120,00
92	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (PP) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada, e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 12.700btus a 22.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	150,00
93	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (PP) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 22.100btus a 30.000btus .(Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	150,00

**ORÇAMENTO PARA FORMAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA
CONTRATO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS**

94	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (PP) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 31.000btus a 36.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	210,00
95	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (PP) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 36.100btus a 42.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)	Mts	210,00
96	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (PP) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 42.100btus a 48.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio.)	Mts	250,00
97	Tubulação de cobre composto linha de liquido e sucção, tubo elastomérico, cabo de comunicação (PP) compatível com equipamento , fita acabamento , abraçadeira , fita aluminizada , e outros acessórios necessários (inclusive tubo de drenagem – mangueira flexível ou tubo de PVC com conexões), compatível de 48.100btus a 60.000btus (Não será aceita tubulação de alumínio).	Mts	250,00

Declaramos que para fins de apresentação das propostas, que os valores contidos acima são condizentes com os dados de mercado e se aplicam para qualquer situação ou edificação.

CAMPO GRANDE / MS, 21 DE FEVEREIRO DE 2018.


Assinatura - Secretária.



Aos Cuidados de
DANIEL CARVALHO DOS SANTOS
Polícia Federal

Apresenta-se a seguir, para fins de formação do valor de referência do novo contrato de Manutenção Corretiva de Equipamentos de Ar Condicionado tipo Split e ACJ, para a Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso do Sul e suas delegacias descentralizadas, conforme tabela a seguir que de conter o valor unitário de cada serviço e insumo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR UNITÁRIO (R\$)
1	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 7.000 a 11.000 BTU.	Und	110,00
2	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 12.000 á 15.000 BTU.	Und	110,00
3	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 15.000 á 18.000 BTU.	Und	110,00
4	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 19.000 á 30.000 BTU.	Und	160,00
5	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 31.000 á 48.000 BTU.	Und	160,00
6	Serviço de manutenção em SPLIT , capacidade até 7.500 BTU.	Und	210,00
7	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 8.000 á 10.000 BTU.	Und	210,00
8	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 11.000 á 14.000 BTU.	Und	250,00
9	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 15.000 á 18.000 BTU.	Und	250,00
10	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 19.000 á 21.000 BTU.	Und	320,00
11	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 22.000 á 30.000 BTU.	Und	320,00
12	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 31.000 á 60.000 BTU.	Und	380,00
13	Serviço de Manutenção em Exaustores	Und	110,00
14	Serviço de Manutenção em Climatizador Evaporativo	Und	360,00
15	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 18.500btu's tipo ACJ	Und	180,00
16	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 18.600btus a 30.000btu's tipo ACJ	Und	320,00
17	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 7.500btus a 22.000btu's tipo SPLIT	Und	210,00
18	Serviço de carga de gás r22 aparelhos 22.100btus a 60.000btu's tipo SPLIT	Und	320,00
19	Serviço de carga de gás Nitrogênio ou Freon R-11	Und	180,00

Handwritten signature

**ORÇAMENTO PARA FORMAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA
CONTRATO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADOS**

88	Gás R 410 A refrigerante	Kg	75,00
89	Gás Nitrogênio	M3	150,00
90	Gás Freon R-11	Kg	65,00
91	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 7.000 a 9.000 btus	Mts	90,00
92	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 9.500 a 12.500 btus	Mts	110,00
93	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 12.700 a 22.000 btus	Mts	120,00
94	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 22.100 a 30.000 btus	Mts	130,00
95	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 31.000 a 36.000 btus	Mts	180,00
96	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 36.100 a 42.000 btus	Mts	190,00
97	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 42.100 a 48.000 btus	Mts	210,00
98	Tubulação de cobre e outros, compatível com equipamentos de 48.100 a 60.000 btus	Mts	220,00
99	Outros materiais não especificados acima (mediante apresentação de três orçamentos)	Unid.	20.000,00

Declaramos que para fins de apresentação das propostas, que os valores contidos acima são condizentes com os dados de mercado e se aplicam para qualquer situação ou edificação.

BELO HORIZONTE, 02 DE Março DE 2018.

Ives Filipe de Souza
Engenheiro Eletricista
CREA MG 215499

Ives Filipe de Souza
Sócio e Engenheiro Responsável

*Carimbo do CNPJ da
Empresa*

[24.540.336/0001-05]
X-MEDICALTHERMO ASSISTÊNCIA
TÉCNICA LTDA.-ME
PC. TIRADENTES 75 SALA 205
CENTRO CEP 32 041-770
CONTAGEM — MG